



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2004-034547



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월20일	<del>경기도 용인시 기흥읍 신갈리 697 녹원마을새천년그린빌 제512동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 483.578㎡ 2층 676.026㎡ 3층 676.026㎡ 4층 676.026㎡ 5층 676.026㎡ 6층 676.026㎡ 7층 676.026㎡ 8층 676.026㎡ 9층 676.026㎡ 10층 676.026㎡ 11층 676.026㎡ 12층 676.026㎡ 13층 450.684㎡ 14층 450.684㎡ 15층 450.684㎡ 16층 450.684㎡ 17층 450.684㎡ 18층 225.342㎡ 19층 225.342㎡ 20층 225.342㎡ 지1층 113.517㎡</del>	<del>도면편철장 8책 801호</del>
2		<del>경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 녹원마을새천년그린빌 제512동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 483.578㎡ 2층 676.026㎡ 3층 676.026㎡ 4층 676.026㎡ 5층 676.026㎡ 6층 676.026㎡</del>	<del>2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 8책 801호</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 676.026㎡</del> <del>8층 676.026㎡</del> <del>9층 676.026㎡</del> <del>10층 676.026㎡</del> <del>11층 676.026㎡</del> <del>12층 676.026㎡</del> <del>13층 450.684㎡</del> <del>14층 450.684㎡</del> <del>15층 450.684㎡</del> <del>16층 450.684㎡</del> <del>17층 450.684㎡</del> <del>18층 225.342㎡</del> <del>19층 225.342㎡</del> <del>20층 225.342㎡</del> <del>지1층 113.517㎡</del>	
3		<del>경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 녹원마을새천년그린빌 제512동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트</del> <del>1층 483.578㎡</del> <del>2층 676.026㎡</del> <del>3층 676.026㎡</del> <del>4층 676.026㎡</del> <del>5층 676.026㎡</del> <del>6층 676.026㎡</del> <del>7층 676.026㎡</del> <del>8층 676.026㎡</del> <del>9층 676.026㎡</del> <del>10층 676.026㎡</del> <del>11층 676.026㎡</del> <del>12층 676.026㎡</del> <del>13층 450.684㎡</del> <del>14층 450.684㎡</del> <del>15층 450.684㎡</del> <del>16층 450.684㎡</del> <del>17층 450.684㎡</del> <del>18층 225.342㎡</del> <del>19층 225.342㎡</del> <del>20층 225.342㎡</del> <del>지1층 113.517㎡</del>	<del>도로명주소 2012년11월29일 등기</del>
4		<del>경기도 용인시 기흥구 신갈동 697</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층</del>	<del>도로명주소 2013년2월28일 등기</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>녹원마을새천년그린빌 제512동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60</del>	<del>아파트 1층 483.578㎡ 2층 676.026㎡ 3층 676.026㎡ 4층 676.026㎡ 5층 676.026㎡ 6층 676.026㎡ 7층 676.026㎡ 8층 676.026㎡ 9층 676.026㎡ 10층 676.026㎡ 11층 676.026㎡ 12층 676.026㎡ 13층 450.684㎡ 14층 450.684㎡ 15층 450.684㎡ 16층 450.684㎡ 17층 450.684㎡ 18층 225.342㎡ 19층 225.342㎡ 20층 225.342㎡ 지1층 113.517㎡</del>	
5	2020년8월20일	경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 483.578㎡ 2층 676.026㎡ 3층 676.026㎡ 4층 676.026㎡ 5층 676.026㎡ 6층 676.026㎡ 7층 676.026㎡ 8층 676.026㎡ 9층 676.026㎡ 10층 676.026㎡ 11층 676.026㎡ 12층 676.026㎡ 13층 450.684㎡ 14층 450.684㎡ 15층 450.684㎡ 16층 450.684㎡ 17층 450.684㎡	아파트 명칭변경

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 225.342㎡ 19층 225.342㎡ 20층 225.342㎡ 지1층 113.517㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697	대	54292.5㎡	2006년4월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월20일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 84.94㎡	도면편철장 8책 801호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54292.5분의 60.45	2006년3월10일 대지권 2006년4월28일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월20일 제158928호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2005년3월8일 제42040호	2002년6월11일 매매	소유자 정영남 560403-***** 성남시 분당구 구미동 211 무지개마을 107-1303
3	소유권이전	2009년10월15일 제160067호	2009년8월19일 매매	소유자 인순연 601205-***** 경기도 용인시 수지구 신봉동 893 서흥마을4단지아파트 406-1101 거래가액 금348,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년10월15일 제164161호	2014년8월14일 매매	소유자 장성욱 800302-***** 경기도 용인시 기흥구 관곡로 16, 502동 601호(신갈동,갈현마을현대홈타운) 거래가액 금306,000,000원
5	소유권이전	2018년1월10일 제4272호	2017년10월21일 매매	소유자 김지훈 920223-***** <del>경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60,</del> <del>510동 1201호</del> (신갈동,녹원마을새천년그린빌) 거래가액 금323,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년8월11일 제127346호	2018년1월10일 주소변경	김지훈의 주소 경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60, 512동 402호(신갈동,기흥파크뷰)
6	압류	2023년4월21일 제48537호	2023년4월20일 압류(채납징세 과-티16650)	권리자 국 처분청 동작세무서장
7	임의경매개시결정	2024년10월11일 제150059호	2024년10월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경924 65)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월8일</del> <del>제42041호</del>	<del>2004년12월1일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원</del> <del>채무자 정영남</del> <del>성남시 분당구 구미동 211 무지개마을</del> <del>107-1303</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(수원지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과</del> <del>그 대지권</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년4월28일</del> <del>제76838호</del>	<del>2006년4월27일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원</del> <del>채무자 정영남</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>성남시 분당구 구미동 211 무지개마을 107-1303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년10월15일 제159838호	2009년10월15일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월15일 제160072호</del>	<del>2009년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금262,800,000원 채무자 인순연 경기도 용인시 수지구 신봉동 893 서흥마을4단지아파트 406-1101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (죽전역지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번등기명의인표시 변경</del>	<del>2010년6월1일 제72697호</del>	<del>2010년5월26일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터수원오에스실</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2010년6월1일 제72698호</del>	<del>2010년5월26일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금160,800,000원</del>
<del>4-3</del>	<del>4번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년5월9일 제65455호</del>	<del>2012년5월7일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원유닛</del>
<del>4-4</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2012년5월9일 제65456호</del>	<del>2012년5월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금112,800,000원</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월15일 제164162호</del>	<del>2014년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금274,800,000원 채무자 장성욱 경기도 용인시 기흥구 관곡로 16, 502동 601호(신갈동,갈현마을현대홈타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)</del>
6	4번근저당권설정등 기말소	2014년10월16일 제164588호	2014년10월15일 해지	
7	5번근저당권설정등	2018년1월10일	2018년1월10일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제4248호	해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월10일 제4273호</del>	<del>2018년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금307,500,000원 채무자 김지훈 경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60, 510동 1201호 (신갈동, 녹원마을새천년그린빌) 근저당권자 우리들새마을금고 114544-0000473 서울특별시 은평구 수색로 268(수색동)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2021년8월11일 제127345호	2021년8월11일 해지	
10	근저당권설정	2021년8월11일 제127347호	2021년8월11일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 김지훈 경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60, 512동 402호(신갈동, 기흥파크뷰) 근저당권자 정읍애신용협동조합 211241-0003207 전라북도 정읍시 신태인읍 정신로 1143-1
11	근저당권설정	2021년11월19일 제178181호	2021년11월19일 설정계약	채권최고액 금350,400,000원 채무자 주식회사매송기획 경기도 용인시 기흥구 강남로 8, 9층 905-08호 (구갈동, 우성메디피아) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2004-034547

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 697 기흥파크뷰 제512동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김지훈 (소유자)	920223-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60, 512동 402호(신갈동,기흥파크뷰)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월21일 제48537호	권리자 국	김지훈
7	임의경매개시결정	2024년10월11일 제150059호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	김지훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년8월11일 제127347호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 정읍애신용협동조합	김지훈
11	근저당권설정	2021년11월19일 제178181호	채권최고액 금350,400,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	김지훈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.