



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2014-009572



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제13층 제1329호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로12길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상15층 업무시설 (오피스텔 240실) 도시형생활주택 (299세대) 및 제1.2종 근린생활시설 지3층 1296.78㎡ 지2층 1220.95㎡ 지1층 1149.43㎡ 1층 334.59㎡ 2층 942.48㎡ 3층 942.48㎡ 4층 942.48㎡ 5층 942.48㎡ 6층 942.48㎡ 7층 942.48㎡ 8층 769.11㎡ 9층 789.86㎡ 10층 789.86㎡ 11층 788.82㎡ 12층 788.82㎡ 13층 788.82㎡ 14층 793.64㎡ 15층 622.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 140-36	대	1794.1㎡	2014년9월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비스트위트 바이올렛 5차 제13층 제1329호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	제13층 제1329호	철근콘크리트구조 12.19㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1794.1분의 2.2260	2014년9월12일 대지권 2014년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월15일 제68469호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호 (광명동, 솔목타워)
2	소유권이전	2014년11월20일 제92535호	2014년9월3일 매매	소유자 최현수 421103-***** 서울특별시 은평구 연서로13길 24-2, 비동 202호(구산동)
3	소유권이전	2020년10월29일 제245682호	2020년10월25일 매매	소유자 이상윤 771001-***** 서울특별시 구로구 도림천로 438, 609호(구로동, 하나가드rium) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2021년5월31일 제123535호	2021년5월29일 매매	소유자 신중환 770719-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180길 28,204동903호(도봉동,도봉투웨니퍼스트) 거래가액 금101,500,000원
5	압류	2021년9월13일 제207069호	2021년9월13일 압류(채납징세 과-티45993)	권리자 국 처분청 노원세무서장
6	압류	2022년3월28일 제69725호	2022년3월28일 압류(자격징수	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비스트위트 바이올렛 5차 제13층 제1329호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-220328)	국민건강보험공단) (도봉지사)
7	강제경매개시결정	2022년6월20일 제128508호	2022년6월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경109 749)	채권자 김영순 520315-***** 서울 성북구 돌곶이로14길 66-4 (석관동)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월16일 제225014호	2022년10월25일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2023년9월6일 제160782호	2023년9월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경114 977)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
10	압류	2024년2월14일 제31837호	2024년2월14일 압류(징세과-티 7107)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
11	압류	2024년2월16일 제33906호	2024년2월14일 압류(집행과-12 95)	권리자 국 처분청 서울북부지방검찰청검사
12	11번압류등기말소	2024년7월17일 제138764호	2024년7월15일 해제	
13	압류	2024년11월5일 제210319호	2024년11월5일 압류(징세과-티 76893)	권리자 국 처분청 구리세무서장
14	압류	2025년3월21일 제1138772호	2025년3월19일 압류(집행과-13 00)	권리자 국 처분청 의정부지방법원남양주지청검사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월20일 제92537호	2014년11월20일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 최현수 서울특별시 은평구 연서로13길 24-2, 비동 202호(구산동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제245553호	2020년10월29일 해지	
3	근저당권설정	2021년9월14일 제208784호	2021년9월14일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 신종환 서울특별시 도봉구 도봉로180길 28,204동903호(도봉동,도봉투웨니퍼스트) 근저당권자 유일한 860203-***** 서울특별시 은평구 통일로82나길 16-2, 402호 (불광동,홍림빌라)
4	주택임차권	2022년12월13일 제253877호	2022년12월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임895)	임차보증금 금119,700,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월9일 주민등록일자 2020년12월2일 점유개시일자 2020년11월28일 확정일자 2020년11월9일 임차권자 이수진 960208-***** 서울특별시 금천구 디지털로12길 15, 1329호 (가산동,비즈트위트 바이올렛 5차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-009572

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제13층 제1329호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신종환 (소유자)	770719-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로180길 28,204동903호(도봉동,도봉투웨니퍼스트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년9월13일 제207069호	권리자 국	신종환
6	압류	2022년3월28일 제69725호	권리자 국민건강보험공단	신종환
9	강제경매개시결정	2023년9월6일 제160782호	채권자 한국주택금융공사	신종환
10	압류	2024년2월14일 제31837호	권리자 국	신종환
13	압류	2024년11월5일 제210319호	권리자 국	신종환
14	압류	2025년3월21일 제1138772호	권리자 국	신종환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년9월14일 제208784호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 유일환	신종환
4	임차권설정	2022년12월13일 제253877호	임차보증금 금119,700,000원 임차권자 이수진	신종환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 9시53분41초