



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2017-019088



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 19-2 화성파크빌 제5층 제504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월8일	<del>경기도 수원시 팔달구 교동 19-2 화성파크빌 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 향교로137번길 119</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 업무시설 1층 8㎡ 1층 5.88㎡ 2층 235.18㎡ 3층 235.18㎡ 4층 235.18㎡ 5층 235.18㎡</del>	
2	2017년11월28일	경기도 수원시 팔달구 교동 19-2 화성파크빌 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 향교로 119	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 업무시설 1층 8㎡ 1층 5.88㎡ 2층 235.18㎡ 3층 235.18㎡ 4층 235.18㎡ 5층 235.18㎡	도로명주소 정정

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 교동 19-2	대	473㎡	2017년11월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월8일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 46.39㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 19-2 화성파크빌 제5층 제504호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	473분의 26.23	2017년10월31일 대지권 2017년11월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월8일 제106055호		공유자 지분 2분의 1 이재학 680124-***** <del>경기도 광명시 철산로 57, 1324동</del> <del>1005호(철산동, 주공아파트)</del> 지분 2분의 1 박정옥 660615-***** 경기도 수원시 팔달구 장다리로233번길 28-16, 501호(인계동, 세명프라임빌)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년4월24일 제53244호	2020년3월11일 주소변경	이재학의 주소 경기도 수원시 권선구 수원천로 7, 202호(세류동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월17일 제80761호	2020년7월4일 매매	소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호(고잔동, 대원빌딩) 거래가액 금239,000,000원
3	압류	2022년4월12일 제28480호	2022년4월12일 압류(채납정세 과-티25422)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	압류	2023년6월13일 제49457호	2023년6월13일 압류(징수부-37 17)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
5	압류	2023년11월1일 제103316호	2022년7월4일 압류(징수과-12 451)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
6	압류	2024년7월18일	2024년7월18일	권리자 안산시 3122

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 19-2 화성파크빌 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제194250호	압류(세무2과-003195)	처분청 단원구청장
7	강제경매개시결정	2024년10월22일 제286388호	2024년10월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경942 87)	채권자 고인석 860930-***** 경기도 평택시 지제동삼로 177, 204동703호 (동삼동, 더샵지제역센트럴파크2블럭)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2018년6월29일 <del>제62257호</del>	2018년6월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 이재학 경기도 광명시 철산로 57, 1324동 1005호(철산동, 주공아파트) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월18일 제65298호	2019년7월18일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2020년4월24일 <del>제53245호</del>	2020년4월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이재학 경기도 수원시 권선구 수원천로 7, 202호(세류동) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년7월10일 제78343호	2020년7월10일 해지	
5	주택임차권	2022년10월5일 제77128호	2022년8월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20199 )	임차보증금 금239,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2020년6월16일 주민등록일자 2020년7월13일 점유개시일자 2020년7월10일 확정일자 2020년6월25일 임차권자 고인석 860930-***** 수원시 팔달구 향교로 119, 504호 (교동, 화성파크빌)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 19-2 화성파크빌 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시53분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-019088

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 19-2 화성파크빌 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사수성이노베이션 (소유자)	131411-0229396	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호(고잔동, 대원빌딩)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월12일 제28480호	권리자 국	주식회사수성이노베이션
4	압류	2023년6월13일 제49457호	권리자 국민건강보험공단	주식회사수성이노베이션
5	압류	2023년11월1일 제103316호	권리자 마포구(서울특별시)	주식회사수성이노베이션
6	압류	2024년7월18일 제194250호	권리자 안산시	주식회사수성이노베이션
7	강제경매개시결정	2024년10월22일 제286388호	채권자 고인석	주식회사수성이노베이션

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년10월5일 제77128호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 고인석	주식회사수성이노베이션

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 4시53분20초