



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1358-2022-005216



[건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3외 1필지 가은주건축물1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월22일	경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3, 860-4 가은주건축물1동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 인계로291번길 17	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 18.08㎡ 2층 217.53㎡ 3층 217.53㎡ 4층 202.05㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월22일 제48703호		소유자 김한울 870119-***** 경기도 시흥시 옥구천동로 452, 104동 502호 (정왕동, 신한토타아파트)
2	보전처분	2024년3월12일 제23675호	2024년3월8일 수원회생법원의 임원재산보전처분(2024간회단104)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
3	회생절차개시	2024년4월30일 제104770호	2024년4월26일 수원회생법원의 회생절차개시결정(2024간회단104)	
4	2번보전처분, 3번회생절차개시등 기말소	2024년10월7일 제273693호	2024년9월30일 회생절차폐지결정	
5	가압류	2024년10월14일	2024년10월14일	청구금액 금18,279,847 원

[건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3외 1필지 가은주건축물1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제278850호	서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단55109)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단)
6	파산선고	2024년10월24일 제287924호	2024년10월21일 수원회생법원의 파산선고결정(2024하단14071)	
7	가압류	2024년11월1일 제297200호	2024년11월1일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단510955)	청구금액 금9,667,709 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	임의경매개시결정	2024년11월4일 제298490호	2024년11월4일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경94669)	채권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 정조로934번길 15(영화동, 수원새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월22일 제48704호	2022년6월22일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 김한울 경기도 시흥시 옥구천동로 452, 104동 502호(정왕동, 신한토탈아파트) 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 정조로934번길 15 (영화동) 공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3 토지 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-4
2	주택임차권	2024년6월14일 제156211호	2024년6월12일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21312)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 별지 기재 건물4층 202.05㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 402호 전체

[건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3외 1필지 가은주건축물1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	33.39㎡ 임대차계약일자 2022년5월30일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년5월30일 확정일자 2022년7월8일 임차권자 정태진 970524-***** 경기도 수원시 영통구 인계로291번길 17, 402호 (매탄동,가은)
3	주택임차권	2024년6월27일 제169847호	2024년6월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임378)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 건물2층 217.53㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 201호 전체 34.4㎡ 임대차계약일자 2022년7월5일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월27일 확정일자 2022년7월7일 임차권자 조민선 970526-***** 경기도 수원시 영통구 인계로291번길 17, 2층 201호(매탄동, 가은) 도면 제2024-869호
4	주택임차권	2024년7월25일 제200312호	2024년7월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21542)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 별지기재 건물 4층 202.05㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선 내 부분 403호 전체 45.42㎡ 임대차계약일자 2022년6월29일 주민등록일자 2022년7월19일 점유개시일자 2022년7월19일 확정일자 2022년7월7일 임차권자 유영상 940201-***** 경기도 수원시 영통구 인계로291번길 17, 403호(매탄동, 가은)
5	주택임차권	2024년9월19일 제258609호	2024년9월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22009)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물3층 217.53㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㅈ,ㅊ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 304호 전체 71.55㎡ 임대차계약일자 2022년7월27일 주민등록일자 2022년7월29일

[건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3외 1필지 가은주건축물1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년8월27일 확정일자 2022년7월27일 임차권자 이수진 911018-***** 경기도 수원시 영통구 인계로291번길 17, 304호(매탄동, 가은) 도면 제2024-1292호
6	주택임차권	2024년10월8일 제274892호	2024년10월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21889)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물2층 217.53㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 202호 전체 45.22㎡ 임대차계약일자 2022년7월18일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월31일 확정일자 2022년7월19일 임차권자 윤성현 910227-***** 경기도 수원시 영통구 인계로291번길 17(매탄동, 가은) 도면 제2024-1366호
7	주택임차권	2024년11월4일 제298062호	2024년10월31일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22363)	임차보증금 금 200,000,000원 차 임 금 450,000원 범 위 건물 2층 217.53㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 204호 전체 71.55㎡ 임대차계약일자 2022.9.23. 주민등록일자 2022.10.25. 점유개시일자 2022.10.20. 확정일자 2022.10.13. 임차권자 장다선 900323-***** 수원시 영통구 인계로291번길 17(매탄동,가은)204호 도면 제2024-1543호
8	주택임차권	2024년12월24일 제347746호	2024년12월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22721)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 도면 기재 건물 3층 217.53㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 303호 전체 45.42㎡ 임대차계약일자 2022년7월16일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월30일

[건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3외 1필지 가은주건축물1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년7월29일 임차권자 김지현 860708-***** 경기도 수원시 권선구 세지로4변길 7-11, 303호(세류동) 도면 제2024-1839호
8-1	8번등기명의인표시 경정	2025년2월11일 제226809호	2025년1월16일 수원지방법원의 결정경정(2024 카경50724)	김지현의 주소 경기도 수원시 영통구 인계로291번길 17 (매탄동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시41분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-005216

[건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3외 1필지 가은주건축물1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한울 (소유자)	870119-*****	단독소유	경기도 시흥시 옥구천동로 452, 104동 502호 (정왕동, 신한도탈아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월14일 제278850호	청구금액 금18,279,847 원 채권자 신용보증기금	김한울
7	가압류	2024년11월1일 제297200호	청구금액 금9,667,709 원 채권자 신한카드 주식회사	김한울
8	임의경매개시결정	2024년11월4일 제298490호	채권자 수원새마을금고	김한울

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월22일 제48704호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 수원새마을금고	김한울
2	임차권설정	2024년6월14일 제156211호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 정태진	김한울
3	임차권설정	2024년6월27일 제169847호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 조민선	김한울
4	임차권설정	2024년7월25일 제200312호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 유명상	김한울
5	임차권설정	2024년9월19일 제258609호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 이수진	김한울
6	임차권설정	2024년10월8일 제274892호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 윤성현	김한울
7	임차권설정	2024년11월4일 제298062호	임차보증금 금 200,000,000원 임차권자 장다선	김한울
8	임차권설정	2024년12월24일 제347746호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김지현	김한울

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 4시41분48초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.