

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경94669 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 6. 22. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김지현	303호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.07.30.~	260,000,000		2022.07.29.	2022.07.29.		
		현황조사	주거 임차인				2022.07.29			
	303호	권리신고	주거 임차인	2022.7.30.~2 024.7.29.	260,000,000		2022.7.29.	2022.7.29.	2024.11.25.	
민창기	203호	현황조사	주거 임차인				2022.07.08			
	203호	권리신고	주거 임차인	2022.5.31.~2 023.5.30.	30,000,000	850,000	2022.7.8.	2022.7.5.	2025.1.23.	
양지혜		현황조사	주거 임차인				2022.06.29			
	302호	권리신고	주거 임차인	2022.5.31.~2 024.5.30.	250,000,000		2022.6.29.	2022.6.29.	2025.1.6.	
유영상	403호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.07.19.~	260,000,000		2022.07.19.	2022.07.07.		
		현황조사	주거 임차인				2022.07.19			
	403호	권리신고	주거 임차인	2022.7.19.~2 024.5.31.	260,000,000		2022.7.19.	2022.7.7.	2025.1.17.	
윤성대		현황조사	주거 임차인				2022.06.29			
	404호	권리신고	주거 임차인	2023.5.15.~2 025.5.15.	60,000,000	880,000	2022.6.29.	2022.06.29.	2024.12.9.	

윤성현	202호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.07.31.~	240,000,000		2022.07.29.	2022.07.19.	
		현황조사	주거 임차인				2022.07.29		
이수진	304호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.08.27.~	280,000,000		2022.07.29.	2022.07.27.	
	304호	현황조사	주거 임차인				2022.07.27		
	304호	권리신고	주거 임차인	2022.08.27.~ 2024.08.26.	280,000,000		2022.07.27.	2022.07.27.	2024.11.22.
장다선	204호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.10.20.~	200,000,000	450,000	2022.10.25.	2022.10.13.	
		현황조사	주거 임차인				2022.10.25		
	204호	권리신고	주거 임차인	2022.10.20.~ 2024.10.19.	200,000,000	450,000	2022.10.25.	2022.10.13.	2024.12.3.
정동호		현황조사	주거 임차인				2024.06.18		
정소영		현황조사	주거 임차인				2022.10.01		
정태진	402호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.05.30.~	200,000,000		2022.06.30.	2022.07.08.	
		현황조사	주거 임차인				2022.06.30		
	402호	권리신고	주거 임차인	2022.07.18.~ 2024.05.29.	200,000,000		2022.06.30.	2022.07.08.	2024.12.31.
조민선	201호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.07.27.~	100,000,000	400,000	2022.07.28.	2022.07.07.	
		현황조사	주거 임차인				2022.07.28		
	201호	권리신고	주거 임차인	2022.7.27.~2 023.7.26.	100,000,000	400,000	2022.7.28.	2022.7.7.	2024.12.4.
주병윤		현황조사	주거 임차인				2022.06.29		
	301호	권리신고	주거 임차인	2022.07.08.~ 2024.06.30.	180,000,000		2022.06.29.	2022.06.28.	2024.12.11.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경94669

[물건 1]

- 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3  
대 203m<sup>2</sup>
- 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-4  
대 209m<sup>2</sup>
- 경기도 수원시 영통구 매탄동 860-3, 860-4 가은주건축물1동  
[도로명주소] 경기도 수원시 영통구 인계로291번길 17  
위 지상  
철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕  
4층 단독주택(다가구주택)  
1층 18.08m<sup>2</sup>  
2층 217.53m<sup>2</sup>  
3층 217.53m<sup>2</sup>  
4층 202.05m<sup>2</sup>

감정평가액		2,413,656,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	2,413,656,000	241,365,600
2회	2026.03.31	1,689,559,000	168,955,900
3회	2026.05.01	1,182,691,000	118,269,100
4회	2026.06.09	827,884,000	82,788,400
- 일괄매각			