



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-1999-011448



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운 제138동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월6일	경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운 제138동	철근콘크리트 벽식구조 박공지붕 22층 아파트 1층 618.512㎡ 2층 612.632㎡ 3층 609.608㎡ 4층 609.608㎡ 5층 609.608㎡ 6층 606.472㎡ 7층 606.472㎡ 8층 606.472㎡ 9층 606.472㎡ 10층 606.472㎡ 11층 606.472㎡ 12층 606.472㎡ 13층 606.472㎡ 14층 606.472㎡ 15층 606.472㎡ 16층 606.472㎡ 17층 606.472㎡ 18층 606.472㎡ 19층 606.472㎡ 20층 606.472㎡ 21층 606.472㎡ 22층 606.472㎡ 지하1층 608.960㎡	
2		경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운 제138동 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22	철근콘크리트 벽식구조 박공지붕 22층 아파트 1층 618.512㎡ 2층 612.632㎡ 3층 609.608㎡ 4층 609.608㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운 제138동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 609.608㎡ 6층 606.472㎡ 7층 606.472㎡ 8층 606.472㎡ 9층 606.472㎡ 10층 606.472㎡ 11층 606.472㎡ 12층 606.472㎡ 13층 606.472㎡ 14층 606.472㎡ 15층 606.472㎡ 16층 606.472㎡ 17층 606.472㎡ 18층 606.472㎡ 19층 606.472㎡ 20층 606.472㎡ 21층 606.472㎡ 22층 606.472㎡ 지하1층 608.960㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 조원동 881	대	191659.9㎡	1999년10월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월6일	제14층 제1401호	철근콘크리트 벽식구조 134.958㎡	도면편철장 3책 1165면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	191659.9분의 55.8989	1999년8월27일 대지권 1999년10월6일

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운 제138동 제14층 제1401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월6일 제118881호		소유자 주식회사한일합섬 190111-0000220 마산시 회원구 양덕동 222
2	소유권이전	1999년10월6일 제122082호	1996년9월2일 매매	소유자 이창준 680127-***** 수원시 팔달구 우만동 149 롯데송림빌라-305
3	소유권이전	2001년9월15일 제140134호	2001년9월15일 매매	소유자 한정환 720902-***** 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 138-1401
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년1월22일 제1753호	2011년12월28일 전거	한정환의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 208동 1204호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차))
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년10월20일 제17626호	2020년2월24일 주소변경	한정환의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉3로12번길 9,403동 1002호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌4단지)
4	임의경매개시결정	2024년10월29일 제292235호	2024년10월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경953 65)	채권자 현대건설 주식회사 110111-0007909 서울 종로구 율곡로 75 (계동, 현대빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월15일 제140135호	2001년9월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 한정환 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 138-1401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (수원중앙지점)
1-1	1번근저당권이전	2007년2월21일 제7609호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (팔달문지점)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운 제138동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2002년9월6일 제46248호	2002년9월6일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 한정환 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 138-1401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (수원중앙지점)
2-1	2번근저당권이전	2007년2월21일 제7609호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (팔달문지점)
3	근저당권설정	2004년12월28일 제41452호	2004년12월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 한정환 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 138-1401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (수원중앙지점)
3-1	3번근저당권이전	2007년2월21일 제7609호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (팔달문지점)
4	근저당권설정	2007년2월20일 제7441호	2007년2월20일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 한정환 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 138-1401 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년2월21일 제7610호	2007년2월21일 해지	
6	근저당권설정	2007년7월11일 제25239호	2007년7월11일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 한정환 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 138-1401 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운 제138동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 종로1가 1
7	근저당권설정	2011년12월26일 제37790호	2011년12월26일 설정계약	채권최고액 금343,800,000원 채무자 한정환 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 138-1401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (정자동지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년10월17일 제36091호	2013년10월17일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
7-2	7번근저당권변경	2013년10월17일 제36092호	2013년10월17일 변경계약	채권최고액 금276,000,000원
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2011년12월29일 제38361호	2011년12월28일 해지	
9	근저당권설정	2016년1월22일 제1783호	2016년1월22일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 한정환 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 208동 1204호 (성북동, 비들치마을 성북자이2차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대청역지점)
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년10월5일 제27285호	2016년10월5일 해지	
11	전세권설정	2022년10월20일 제17627호	2022년10월12일 설정계약	전세금 금462,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2022년10월20일부터 2023년 04월 19일까지 전세권자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1999-011448

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운 제138동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정환 (소유자)	720902-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신봉3로12번길 9,403동 1002호 (신봉동,신봉마을동일하이빌4단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월29일 제292235호	채권자 현대건설 주식회사	한정환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	전세권설정	2022년10월20일 제17627호	전세금 금462,000,000원 전세권자 현대건설주식회사	한정환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.