

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경95365 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 10. 20. 전세권		배당요구종기	2025. 1. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
현대건 설주식 회사	1401호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.10.20.~ 2023.04.19.	462,000,000				
<b>&lt;비고&gt;</b> 현대건설주식회사: 전세권설정등기일은 2022. 10. 20.이며 경매신청채권자임.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경95365

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 장안구 조원동 881

수원한일타운

138동

[도로명주소] 경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22

철근콘크리트 벽식구조 박공지붕

22층 아파트

1층 618.512㎡

2층 612.632㎡

3층 609.608㎡

4층 609.608㎡

5층 609.608㎡

6층 606.472㎡

7층 606.472㎡

8층 606.472㎡

9층 606.472㎡

10층 606.472㎡

11층 606.472㎡

12층 606.472㎡

13층 606.472㎡

14층 606.472㎡

15층 606.472㎡

16층 606.472㎡

17층 606.472㎡

18층 606.472㎡

19층 606.472㎡

20층 606.472㎡

21층 606.472㎡

22층 606.472㎡

지하1층 608.960㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

14층1401호

철근콘크리트 벽식구조

134.958㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 장안구 조원동 881

대 191659.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 191,659.9분의 55.8989

---

---

감정평가액	720,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	720,000,000	72,000,000
2회	2026.02.25	504,000,000	50,400,000
3회	2026.03.31	352,800,000	35,280,000
4회	2026.05.01	246,960,000	24,696,000

---