



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-059175



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-1 동탄역푸르지오시티 제20층 제비동2014호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|-------------|
| 1 | 2019년11월20일 | 경기도 화성시 오산동 동탄2택지개발지구업무5-1블 록 동탄역푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 551-16 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층, 23층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지6층 3422.923㎡ 지5층 2402.037㎡ 지4층 3876.185㎡ 지3층 3886.953㎡ 지2층 3891.593㎡ 지1층 3873.673㎡ 1층 2895.666㎡ 2층 3009.644㎡ 3층 2579.982㎡ 4층 1151.29㎡ 5층 1097.99㎡ 6층 1097.99㎡ 7층 1097.99㎡ 8층 1097.99㎡ 9층 1097.99㎡ 10층 1097.99㎡ 11층 1097.99㎡ 12층 1097.99㎡ 13층 1097.99㎡ 14층 1097.99㎡ 15층 1097.99㎡ 16층 1097.99㎡ 17층 1092.74㎡ 18층 1096.94㎡ 19층 1096.94㎡ 20층 1094.737㎡ 21층 1065.533㎡ 22층 1066.324㎡ 23층 1099.04㎡ | |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-1 동탄역푸르지오시티 제20층 제비동2014호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|--|---------------------------------------|
| 2 | 2022년12월19일 | 경기도 화성시 오산동 1088-1 동탄역푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 551-16 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층,23층 업무시설(오피스텔),근린생 활시설 지6층 3422.923㎡ 지5층 2402.037㎡ 지4층 3876.185㎡ 지3층 3886.953㎡ 지2층 3891.593㎡ 지1층 3873.673㎡ 1층 2895.666㎡ 2층 3009.644㎡ 3층 2579.982㎡ 4층 1151.29㎡ 5층 1097.99㎡ 6층 1097.99㎡ 7층 1097.99㎡ 8층 1097.99㎡ 9층 1097.99㎡ 10층 1097.99㎡ 11층 1097.99㎡ 12층 1097.99㎡ 13층 1097.99㎡ 14층 1097.99㎡ 15층 1097.99㎡ 16층 1097.99㎡ 17층 1092.74㎡ 18층 1096.94㎡ 19층 1096.94㎡ 20층 1094.737㎡ 21층 1065.533㎡ 22층 1066.324㎡ 23층 1099.04㎡ | 지적공부확정 |
| 3 | | 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-1 동탄역푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄대로 551-16 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층,23층 업무시설(오피스텔),근린생 활시설 지6층 3422.923㎡ 지5층 2402.037㎡ 지4층 3876.185㎡ | 2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-1 동탄역푸르지오시티 제20층 제비동2014호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 지3층 3886.953㎡ 지2층 3891.593㎡ 지1층 3873.673㎡ 1층 2895.666㎡ 2층 3009.644㎡ 3층 2579.982㎡ 4층 1151.29㎡ 5층 1097.99㎡ 6층 1097.99㎡ 7층 1097.99㎡ 8층 1097.99㎡ 9층 1097.99㎡ 10층 1097.99㎡ 11층 1097.99㎡ 12층 1097.99㎡ 13층 1097.99㎡ 14층 1097.99㎡ 15층 1097.99㎡ 16층 1097.99㎡ 17층 1092.74㎡ 18층 1096.94㎡ 19층 1096.94㎡ 20층 1094.737㎡ 21층 1065.533㎡ 22층 1066.324㎡ 23층 1099.04㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-----|---------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 오산동 1088-1 | 대 | 4807.5㎡ | 2023년1월13일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-1 | 대 | 4807.5㎡ | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 2019년11월20일 | 제20층 제비동2014호 | 철근콘크리트구조 22.261㎡ | |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-1 동탄역푸르지오시티 제20층 제비동2014호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|----------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 4807.5분의 5.158 | 2023년5월22일 대지권 2023년5월22일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년11월20일 제232726호 | | 소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-26986호 |
| 2 | 소유권이전 | 2019년12월11일 제251097호 | 2016년11월17일 매매 | 소유자 원관식 620925-***** 서울특별시 동대문구 한천로2길 100, 703호 (장안동, 신의 에스컬렉션) 거래가액 금159,000,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 압류 | 2023년6월19일 제157919호 | 2023년6월19일 압류(채납징세 과-티39416) | 권리자 국 처분청 남양주세무서장 |
| 4 | 가압류 | 2023년12월28일 제296849호 | 2023년12월28일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2023카단5 72) | 청구금액 금21,838,481 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년10월29일 제292242호 | 2024년10월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경954 26) | 채권자 김서윤 950224-***** 경기도 화성시 동탄대로 551-16, 비동2014호 (오산동, 동탄역푸르지오시티) |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-1 동탄역푸르지오시티 제20층 제비동2014호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|--------------------------------|---------------|
| 6 | 압류 | 2025년7월15일 제3660942호 | 2025년7월9일 압류(정수과-14 898) | 권리자 남양주시 3150 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년12월11일 제251098호 | 2019년12월11일 설정계약 | 채권최고액 금108,000,000원 채무자 원관식 서울특별시 동대문구 한천로2길 100, 703호 (장안동, 신의에스컬렉션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구로디지털지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2023년5월15일 제118557호 | 2023년5월12일 해지 | |

열람용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-059175

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-1 동탄역푸르지오시티 제20층 제비동2014호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 원관식 (소유자) | 620925-***** | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 한천로2길 100, 703호 (장안동, 신의 에스컬렉션) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 3 | 압류 | 2023년6월19일 제157919호 | 권리자 국 | 원관식 |
| 4 | 가압류 | 2023년12월28일 제296849호 | 청구금액 금21,838,481 원 채권자 주식회사 국민은행 | 원관식 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년10월29일 제292242호 | 채권자 김서운 | 원관식 |
| 6 | 압류 | 2025년7월15일 제3660942호 | 권리자 남양주시 | 원관식 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.