

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경95426 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 6. 19. 압류		배당요구종기	2025. 1. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김서윤		현황조사	주거 임차인				2021.05.17		
	제비동 2014호	권리신고	주거 임차인	2021.05.17.~ 2024.05.11.	1차:30,000,000 원, 2차:140,000,00 0원	1차:318,000 원	2021.05.17	1차:2021.05. 17.(30,000,0 00원), 2차:2023.05. 12.(증액한 110,000,000 원)	2024.12.11.
<b>&lt;비고&gt;</b> 김서윤:경매신청인임.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경95426

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 오산동 1088-1  
동탄역푸르지오시티  
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 551-16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층,23층 업무시설(오피스텔),근린  
생활시설

- 지6층 3422.923m<sup>2</sup>
- 지5층 2402.037m<sup>2</sup>
- 지4층 3876.185m<sup>2</sup>
- 지3층 3886.953m<sup>2</sup>
- 지2층 3891.593m<sup>2</sup>
- 지1층 3873.673m<sup>2</sup>
- 1층 2895.666m<sup>2</sup>
- 2층 3009.644m<sup>2</sup>
- 3층 2579.982m<sup>2</sup>
- 4층 1151.29m<sup>2</sup>
- 5층 1097.99m<sup>2</sup>
- 6층 1097.99m<sup>2</sup>
- 7층 1097.99m<sup>2</sup>
- 8층 1097.99m<sup>2</sup>
- 9층 1097.99m<sup>2</sup>
- 10층 1097.99m<sup>2</sup>
- 11층 1097.99m<sup>2</sup>
- 12층 1097.99m<sup>2</sup>
- 13층 1097.99m<sup>2</sup>
- 14층 1097.99m<sup>2</sup>
- 15층 1097.99m<sup>2</sup>
- 16층 1097.99m<sup>2</sup>
- 17층 1092.74m<sup>2</sup>
- 18층 1096.94m<sup>2</sup>
- 19층 1096.94m<sup>2</sup>
- 20층 1094.737m<sup>2</sup>
- 21층 1065.533m<sup>2</sup>
- 22층 1066.324m<sup>2</sup>
- 23층 1099.04m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

20층비동2014호  
철근콘크리트구조 22.261m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

