



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2018-063475



[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월22일	경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 성주골길 58	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 69.71㎡ 1층 45.06㎡ 2층 114.77㎡ 3층 114.77㎡ 4층 114.77㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 남양읍 남양리 115	대	1157㎡	2018년11월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월22일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 58.10㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1157분의 81.453	2018년11월8일 대지권 2018년11월22일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 13번근저당권설정등기)</del> 2018년11월22일 등기	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기 말소 2018년11월22일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월22일 제228452호		소유자 여병환 670221-***** 경기도 안산시 상록구 중보로 22,101동 1105호(사동,늘푸른아파트)
2	소유권이전	2021년12월30일 제277180호	2021년12월20일 매매	소유자 김민 980814-***** 서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호 (신월동,서흥주택) 거래가액 금144,000,000원
3	가압류	2024년4월9일 제78492호	2024년4월9일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 03087)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	강제경매개시결정	2024년11월4일 제298487호	2024년11월4일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경960 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년12월15일 제6575967호	2025년12월12일 압류(정수과-01 8835)	권리자 화성시 3158

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월22일 제228454호</del>	<del>2018년11월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금324,000,000원 채무자 여병환 경기도 안산시 상록구 중보로 22,101동 1105호(사동,늘푸른아파트) 근저당권자 상록신용협동조합 135041-0001375</del>

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안산시 상록구 율피로 59(율피동) 공동담보목록 제2018-4237호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월29일 제213105호	2019년10월29일 해지	
3	주택임차권	2023년12월22일 제293213호	2023년12월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21714)	임차보증금 금 144,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 11. 14. 주민등록일자 2021. 12. 15. 점유개시일자 2021. 12. 15. 확정일자 2021. 11. 19. 임차권자 홍석전 911011-***** 경기도 화성시 남양읍 성주골길 58, 비동 401호(남양리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-4237				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>13</del>	<del>2018년11월22일 제228454호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년11월22일 제228455호 해지</del>
2	<del>[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월22일 제228454호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년10월29일 제213105호 해지</del>
3	<del>[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월22일 제228454호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년6월3일 제111741호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	<del>[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2018년11월22일 제228454호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월29일 제213105호 해지
5	<del>[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2018년11월22일 제228454호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월29일 제213105호 해지
6	<del>[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2018년11월22일 제228454호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월18일 제122955호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시50분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-063475

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 115 제비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민 (소유자)	980814-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호 (신월동, 서흥주택)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월9일 제78492호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김민
4	강제경매개시결정	2024년11월4일 제298487호	채권자 주택도시보증공사	김민
5	압류	2025년12월15일 제6575967호	권리자 화성시	김민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월22일 제293213호	임차보증금 금 144,000,000원 임차권자 홍석전	김민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.