



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2012-011484



[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월8일	경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 큰재봉길 23-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 판매시설 지3층 1611.13㎡ 지2층 1605.42㎡ 지1층 1616.17㎡ 1층 692.36㎡ 2층 305.95㎡ 3층 630.09㎡ 4층 630.09㎡ 5층 630.09㎡ 6층 630.09㎡ 7층 630.09㎡ 8층 630.09㎡ 9층 630.09㎡ 10층 630.09㎡ 11층 630.09㎡ 12층 630.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 33-2	대	1826.4㎡	2012년8월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 21.63㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1826.4분의 7.508	2012년8월3일 대지권 2012년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월8일 제113810호		소유자 주식회사자연과도시 135811-0138412 경기도 화성시 석우동 31-6 석진파아란오피스텔 819호
2	소유권이전	2012년8월8일 제113811호	2012년8월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2012-2397호
3	소유권이전	2012년9월14일 제134305호	2012년8월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사자연과도시 135811-0138412 경기도 화성시 석우동 31-6 석진파아란오피스텔 819호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년9월14일 제134308호	2011년4월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 원종훈 721127-***** 경기도 안성시 양성면 만세로 786 지분 2분의 1 유수정 771201-***** 경기도 안성시 양성면 만세로 786
5	공유자전원지분전부 이전	2021년3월2일 제42610호	2021년1월27일 매매	소유자 정실근 721225-***** 경기도 화성시 동탄대로시범길 20, 1413동 2203호(청계동, 동탄역시범한화꿈에그린프레 스티지) 거래가액 금60,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년3월9일	2021년3월8일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47577호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2024년11월11일 제303872호	2024년11월11일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경965 73)	채권자 최재혁 930409-***** 화성시 큰재봉길 23-4, 석진블루체 906호(석우동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월14일 제134309호	2012년9월14일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 원중훈 경기도 안성시 양성면 만세로 786 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신림2동지점)
2	전세권설정	2012년10월5일 제144071호	2012년10월5일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2012년 9월 8일부터 2013년 9월 8일까지 전세권자 김호석 810112-***** 경기도 화성시 동탄반석로 96, 403동 502호(반송동, 동탄솔빛마을 경남아너스빌아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년10월5일 부가
3	1번근저당권설정등기 말소	2013년8월6일 제122632호	2013년8월6일 해지	
4	2번전세권설정등기 말소	2013년8월19일 제128120호	2013년8월17일 해지	
5	전세권설정	2013년8월22일 제130231호	2013년7월27일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 업무용, 건물의전부

열람일시 : 2025년12월31일 16시49분57초

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2014년 8월 16일까지 전세권자 이사라 900213-***** 전라북도 전주시 덕진구 명륜2길 11-6, 301호 (덕진동1가)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년8월22일 부가
6	5번전세권설정등기 말소	2014년8월18일 제126225호	2014년8월16일 해지	
7	주택임차권	2024년1월25일 제14247호	2024년1월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20137)	임차보증금 금73,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2021.12.28.(2)2023.01.04. 주민등록일자 2022년1월20일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 강애라 950416-***** 경기도 화성시 큰재봉길 23-4, 석진블루체오피스텔 502호(석우동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부가
8	7번주택임차권등기 말소	2024년10월31일 제294605호	2024년10월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시49분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2012-011484

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정실근 (소유자)	721225-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄대로시범길 20, 1413동 2203호(청계동, 동탄역시범한화꿈에그린프레스티지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월9일 제47577호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정실근
6	강제경매개시결정	2024년11월11일 제303872호	채권자 최재혁	정실근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.