



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-1996-256359



[건물] 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1995년7월14일	경기도 화성군 우정면 조암리 229-2	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 지층 13.5㎡ 1층 69.38㎡ 2층 64.74㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 12일 전산이기
2		경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 지층 13.5㎡ 1층 69.38㎡ 2층 64.74㎡	2003년6월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년4월7일 등기
3		경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2 [도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 조암북로57번길 10	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 지층 13.5㎡ 1층 69.38㎡ 2층 64.74㎡	도로명주소 병기로 인하여 2022년2월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1987년12월4일 제39846호	1987년12월3일 매매	소유자 최현숙 530114-***** 화성군 우정면 조암리 229-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2022년7월22일	2011년10월31일	최현숙의 주소 경기도 화성시 우정읍

[건물] 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제116717호	도로명주소	조암북로57번길 10
2	가압류	2024년1월23일 제11756호	2024년1월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 00319)	청구금액 금36,164,050 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년2월26일 제36437호	2024년2월26일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경226 4)	채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩23층콜렉션운영팀) (수원송무)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월22일 제130098호	2024년5월17일 취하	
5	2번가압류등기말소	2024년5월27일 제134809호	2024년5월22일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년11월11일 제303877호	2024년11월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경968 94)	채권자 김태연(개명전: 김기숙) 570502-***** 서울 양천구 목동서로 100, 315동 501호 (목동, 목동신시가지아파트3단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1985년11월20일 제37193호	1985년11월19일 계약	채권최고액 금구백만원정 채무자 김형준 화성군 우정면 조암리 229-2 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수원지점) 공동담보 동번지도지, 건물
1-1	1번근저당권이전	2015년9월4일 제184314호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (매교역지점)

[건물] 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 6)	근저당권설정	1990년4월3일 제13096호	1990년4월3일 설정계약	채권최고액 금일천오백만원 채무자 김형준 화성군 장안면 독정리 537 근저당권자 삼괴농업협동조합 134836-0000313 화성군 우정면 조암리 266-4 공동담보 동소 229-2토지
3 (전 7)	근저당권설정	1995년7월14일 제36774호	1995년7월13일 설정계약	채권최고액 금이천팔백만원 채무자 김형준 화성군 장안면 독정리 537 근저당권자 삼괴농업협동조합 134836-0000313 화성군 우정면 조암리 266-4 공동담보 동소 229-2토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 12월 12일 전산이기
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년2월19일 제9316호	2001년2월17일 해지	용 담
5	3번근저당권설정등 기말소	2001년2월19일 제9317호	2001년2월17일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2018년6월25일 제128666호	2018년6월22일 해지	
7	근저당권설정	2018년6월25일 제128979호	2018년6월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최현숙 경기도 화성시 우정읍 조암북로57번길 10 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (조암지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2
8	7번근저당권설정등 기말소	2019년4월30일 제90345호	2019년4월30일 해지	
9	근저당권설정	2022년7월22일 제116718호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 최현숙

[건물] 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 우정읍 조암북로57번길 10 근저당권자 김태연 570502-***** 서울특별시 양천구 목동서로 100, 315동 501호 (목동, 목동신시가지아파트) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2
10	전세권설정	2022년7월22일 제116719호	2022년7월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 07월 22일부터 2024년 07월 21일까지 전세권자 김태연 570502-***** 서울특별시 양천구 목동서로 100, 315동 501호 (목동, 목동신시가지아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시51분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-1996-256359

[건물] 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최현숙 (소유자)	530114-*****	단독소유	경기도 화성시 우정읍 조암북로57번길 10	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월11일 제303877호	채권자 김태연(개명전: 김기숙)	최현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년7월22일 제116718호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 김태연	최현숙
10	전세권설정	2022년7월22일 제116719호	전세금 금5,000,000원 전세권자 김태연	최현숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.