

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경96894 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 7. 22. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김태연		등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.07.22~2 024.07.21.	5,000,000					
오계숙( WU GUISH U)		현황조사	주거 임차인				2024.03.12			
	1층	권리신고	주거 임차인	2024.3.12.~2 026.3.12.	50,000,000		2024.3.12.	2024.3.13.	2024.12.30.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경96894

[물건 1]

- 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2  
대 134m<sup>2</sup>
- 경기도 화성시 우정읍 조암리 229-2  
[도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 조암북로57번길 10  
위 지상  
벽돌조 슬래브지붕 단층주택  
지층 13.5m<sup>2</sup>  
1층 69.38m<sup>2</sup>  
2층 64.74m<sup>2</sup>

감정평가액		230,686,760	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	230,686,760	23,068,700
2회	2026.02.25	161,481,000	16,148,100
3회	2026.03.31	113,037,000	11,303,700
4회	2026.05.01	79,126,000	7,912,600
- 일괄매각			