



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2017-011927



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월21일	경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세지로66번길 49-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택-원룸형주택) 1층 20.4㎡ 2층 178.32㎡ 3층 178.32㎡ 4층 149.61㎡ 5층 133.02㎡ 우탑1층 25.52㎡	도면 제2017-267호
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2	대	344.3㎡	2017년8월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 25.2㎡	도면 제2017-267호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	344.3분의 16.58	2017년8월14일 대지권 2017년8월21일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년8월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월21일 제76394호		소유자 안재영 530507-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 107동1402호(신천동,파크리오)
2	소유권이전	2022년4월12일 제28303호	2022년3월30일 매매	소유자 박운주 710305-***** 경기도 용인시 기흥구 청명산로43번길 20-20 (하갈동) 매매목록 제2022-420호
2-1	민간임대주택등기	2022년4월12일 제28304호	2022년4월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년12월2일 제323399호	2024년12월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11903)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 전민영 990106-***** 수원시 팔달구 세지로174번길 15-7 (인계동, 그린빌) 그린빌304호
4	가압류	2024년12월3일 제324544호	2024년12월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 243)	청구금액 금176,000,000 원 채권자 서다현 960322-***** 수원시 팔달구 세지로174번길 15-7, 404호(인계동, 그린빌)
5	강제경매개시결정	2024년12월3일 제324605호	2024년12월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경100	채권자 남근호 910426-***** 서울 강남구 영동대로 16, 910동 1310호(일원동, 상록스타힐스)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			267)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월28일 제78598호	2017년8월28일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안재영 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 107동 1402호(신천동, 파크리오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (안양지점) 공동담보목록 제2017-403호
2	근저당권설정	2017년8월28일 제78599호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 안재영 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 107동1402호(신천동, 파크리오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (안양지점) 공동담보목록 제2017-404호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년8월12일 제95570호	2021년8월12일 해지	
4	주택임차권	2024년1월11일 제2699호	2024년1월9일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20040)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월8일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 남근호 910426-***** 경기도 수원시 권선구 세지로66번길 49-16, 401호(권선동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-420			
거래가액	금735,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제2층 제201호	2	2022년3월30일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제3층 제302호	2	2022년3월30일 매매	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제3층 제304호	2	2022년3월30일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제3층 제305호	2	2022년3월30일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호	2	2022년3월30일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-403				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2017년9월4일 제81416호 일부포기
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제2층	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호	2021년8월12일 제95570호

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호			담보추가로 인하여	해지
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년7월23일 제88847호 일부포기
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년7월23일 제88847호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년7월23일 제88847호 일부포기
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	1	2017년8월28일	2021년8월12일

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	993-2 스위트캐슬 제3층 제303호	등기국		제78598호 담보추가로 인하여	제95570호 해지
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제3층 제306호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년7월23일 제88847호 일부포기
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년7월23일 제88847호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2017년8월28일 제78598호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제95570호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 10시38분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-011927

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 993-2 스위트캐슬 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박윤주 (소유자)	710305-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 청명산로43번길 20-20 (하갈동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월12일 제28304호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박윤주
3	가압류	2024년12월2일 제323399호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 전민영	박윤주
4	가압류	2024년12월3일 제324544호	청구금액 금176,000,000 원 채권자 서다현	박윤주
5	강제경매개시결정	2024년12월3일 제324605호	채권자 남근호	박윤주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년1월11일 제2699호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 남근호	박윤주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시38분24초