



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2020-004207



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 457 이너매스허브시티 제3층 제328호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	경기도 용인시 기흥구 농서동 457 이너매스허브시티 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지하2층 2624.53㎡ 지하1층 2345.52㎡ 1층 665㎡ 2층 918.97㎡ 3층 918.97㎡ 4층 918.97㎡ 5층 913.31㎡ 6층 913.31㎡ 7층 913.31㎡ 8층 913.31㎡ 9층 913.31㎡ 10층 878.72㎡	도면 제2020-233호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 457	대	2956.5㎡	2020년4월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	제3층 제328호	철근콘크리트구조 17.67㎡	도면 제2020-233호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 457 이너매스허브시티 제3층 제328호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2956.5분의 7.6	2020년4월1일 대지권 2020년4월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년4월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월9일 제71557호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2344호
2	소유권이전	2020년4월22일 제78443호	2018년11월5일 매매	소유자 남선옥 910729-***** 경기도 부천시 부광로41번길 19, 가동 303호 (괴안동, 동관리치빌)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년12월5일 제176179호	2024년12월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경100 762)	채권자 송도새마을금고 120144-0005241 인천 연수구 컨벤시아대로 81 206호(송도동, 드림시티)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 457 이너매스허브시티 제3층 제328호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월22일 제78444호	2020년4월22일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 남선옥 경기도 부천시 부광로41번길 19, 가동 303호 (괴안동, 동관리치빌) 근저당권자 송도새마을금고 120144-0005241 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 81, 206호(송도동, 드림시티)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 10시38분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-004207

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 457 이너매스허브시티 제3층 제328호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남선옥 (소유자)	910729-*****	단독소유	경기도 부천시 부광로41번길 19, 가동 303호 (괴안동, 동관리치별)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월5일 제176179호	채권자 송도새마을금고	남선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월22일 제78444호	채권최고액 금100,800,000원 근저당권자 송도새마을금고	남선옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.