



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-1996-043730



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 402-6 제3층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월18일	경기도 수원시 장안구 파장동 402-6	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 95.52㎡ 2층 95.52㎡ 3층 93.06㎡ 지하 95.52㎡	도면편철장 제7책421장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
2		경기도 수원시 장안구 파장동 402-6 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 수일로80번길 3-1	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 95.52㎡ 2층 95.52㎡ 3층 93.06㎡ 지하 95.52㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 장안구 파장동 402-6	대	192㎡	1991년11월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 402-6 제3층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월18일	제3층 제402호	벽돌조 41.49㎡	도면편철장 제7책421장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	192분의 23.58	1991년9월25일 대지권 1991년11월18일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년5월22일 제34940호	1992년4월10일 매매	소유자 이정주 410203-***** 수원시 장안구 파장동 402-6 3층 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년10월9일 전거	이정주의 주소 경기도 수원시 장안구 조원동 510 벽산아파트 205-104 2003년10월16일 부기
2	소유권이전	2003년10월16일 제61336호	2003년10월11일 매매	소유자 최선자 641229-***** 경기도 수원시 장안구 파장동 402-6 삼성빌라 다-302
3	소유권이전	2008년6월12일 제18407호	2008년4월24일 매매	소유자 임우택 790326-***** 경기도 수원시 권선구 고색동 287-4 거산아파트 102-604 거래가액 금90,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 402-6 제3층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년2월7일 제3366호	2014년1월17일 매매	소유자 김유훈 921126-***** 경기도 수원시 장안구 파장로68번길 48-4 (파장동) 거래가액 금80,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년6월1일 전거	김유훈의 주소 경기도 수원시 장안구 수일로80번길 3-1, 다동 402호(파장동,삼성빌라) 2015년6월1일 부기
5	소유권이전	2015년6월1일 제21039호	2015년3월13일 매매	소유자 류현정 830317-***** 경기도 수원시 장안구 수일로80번길 3-1, 다동 402호 (파장동,삼성빌라) 거래가액 금80,000,000원
6	소유권이전	2021년1월22일 제1450호	2021년1월14일 매매	소유자 안혜경 791222-***** 인천광역시 연수구 해송로30번길 20, 402동 2302호 (송도동, 송도웰카운티4단지아파트) 거래가액 금127,000,000원
7	소유권이전	2021년3월31일 제6903호	2021년3월13일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로 326번길60 거래가액 금140,000,000원
8	압류	2022년1월28일 제1951호	2022년1월27일 압류(동두천지 서-티5972)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	압류	2023년5월15일 제8637호	2023년5월15일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
10	강제경매개시결정	2024년12월23일 제347218호	2024년12월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경102 539)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1992년5월22일 제34941호	1992년5월21일 설정계약	<p>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이정주 수원시 장안구 파장동 402-6 3층 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수원지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기</p>
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년1월6일 제1686호	2001년1월4일 해지	
3	근저당권설정	2003년10월24일 제63060호	2003년10월24일 설정계약	<p>채권최고액 금10,400,000원 채무자 최선자 경기도 수원시 장안구 파장동 402-6 삼정빌라 다-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (정자동지점)</p>
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년6월11일 제18188호	2008년6월9일 해지	
5	근저당권설정	2008년6월12일 제18408호	2008년6월12일 설정계약	<p>채권최고액 금75,400,000원 채무자 임우택 경기도 수원시 권선구 고색동 287-4 거산아파트 102-604 근저당권자 청산신용협동조합 154241-0001417 충청북도 옥천군 청산면 지전리 29-6</p>
6	근저당권설정	2014년2월7일 제3367호	2014년2월7일 설정계약	<p>채권최고액 금57,600,000원 채무자 김유훈 경기도 수원시 장안구 파장로68번길 48-4 (파장동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수원역지점)</p>

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 402-6 제3층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2014년2월7일 제3368호	2014년2월7일 해지	
8	근저당권설정	2015년6월1일 제21040호	2015년6월1일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 류현정 경기도 수원시 장안구 수일로80번길 3-1, 다동 402호 (파장동, 삼성빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (서수원지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2015년6월2일 제21072호	2015년6월1일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년1월25일 제1508호	2021년1월25일 해지	
11	주택임차권	2023년9월12일 제16929호	2023년9월11일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023가임21144)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월1일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 손원산 670115-***** 경기도 수원시 장안구 수일로80번길 3-1, 3층 402호 (파장동, 삼성빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-043730

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 402-6 제3층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로 326번길60	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년1월28일 제1951호	권리자 국	김대성
9	압류	2023년5월15일 제8637호	권리자 수원시	김대성
10	강제경매개시결정	2024년12월23일 제347218호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년9월12일 제16929호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 손원산	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.