



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-1996-188290



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동 제7층 제701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월11일	<del>경기도 용인시 김량장동 503-3 신우아파트 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 스키브지붕 18층 아파트</del> <del>1층 463.24㎡</del> <del>2층 463.24㎡</del> <del>3층 458.20㎡</del> <del>4층 458.20㎡</del> <del>5층 458.20㎡</del> <del>6층 458.20㎡</del> <del>7층 458.20㎡</del> <del>8층 458.20㎡</del> <del>9층 458.20㎡</del> <del>10층 458.20㎡</del> <del>11층 458.20㎡</del> <del>12층 458.20㎡</del> <del>13층 458.20㎡</del> <del>14층 458.20㎡</del> <del>15층 458.20㎡</del> <del>16층 458.20㎡</del> <del>17층 458.20㎡</del> <del>18층 229.10㎡</del> <del>지하층 463.24㎡</del>	<del>도면편철장 제694호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
2		<del>경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 스키브지붕 18층 아파트</del> <del>1층 463.24㎡</del> <del>2층 463.24㎡</del> <del>3층 458.20㎡</del> <del>4층 458.20㎡</del>	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 <del>도면편철장 제694호</del>

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 458.20㎡</del> <del>6층 458.20㎡</del> <del>7층 458.20㎡</del> <del>8층 458.20㎡</del> <del>9층 458.20㎡</del> <del>10층 458.20㎡</del> <del>11층 458.20㎡</del> <del>12층 458.20㎡</del> <del>13층 458.20㎡</del> <del>14층 458.20㎡</del> <del>15층 458.20㎡</del> <del>16층 458.20㎡</del> <del>17층 458.20㎡</del> <del>18층 229.10㎡</del> <del>지하층 463.24㎡</del>	
3		경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 중부대로1388번길 12	철근콘크리트조 스투브지붕 18층 아파트 1층 463.24㎡ 2층 463.24㎡ 3층 458.20㎡ 4층 458.20㎡ 5층 458.20㎡ 6층 458.20㎡ 7층 458.20㎡ 8층 458.20㎡ 9층 458.20㎡ 10층 458.20㎡ 11층 458.20㎡ 12층 458.20㎡ 13층 458.20㎡ 14층 458.20㎡ 15층 458.20㎡ 16층 458.20㎡ 17층 458.20㎡ 18층 229.10㎡ 지하층 463.24㎡	도로명주소 2012년1월12일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동 제7층 제701호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경기도 용인시 김량장동 503-3</del>	대	9098.9㎡	1999년12월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
2	1. 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3	대	9098.9㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월11일	제7층 제701호	철근콘크리트 99.990㎡	도면편철장 제694호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9098.9분의 49.846	1999년11월28일 대지권 1999년12월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년1월10일 제1737호	1997년6월26일 매매	소유자 안옥득 460208-***** <del>용인시 김량장동 503-3 신우아파트 101동701호</del>

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년7월25일 전거	안옥득의 주소 서울 광진구 자양동 451-2 2004년2월23일 부기
2	소유권이전	2004년2월23일 제20665호	2004년2월14일 매매	소유자 임형빈 351124-***** 부산 수영구 광안동 1055-23 부전빌라 502
3	소유권이전	2015년4월3일 제58565호	2015년2월7일 유증	소유자 이영배 370215-***** 경기도 용인시 기흥구 동백평촌로 70, 1003동 1901호(동백동, 호수마을상록롯데캐슬)
4	소유권이전	2020년6월11일 제109883호	2020년3월22일 상속	공유자 지분 3분의 1 임용혁 610303-***** 경기도 용인시 처인구 동부로24번길 6-26 (마평동) 지분 3분의 1 임미혜 631107-***** 서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 117동 401호 (사당동, 동작삼성래미안아파트) 지분 3분의 1 임광혁 651015-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 평창로 126-8, 8호
5	4번임미혜지분전부 이전	2020년6월26일 제119732호	2020년6월25일 매매	공유자 <del>지분 6분의 1 김용두 600513-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로1388번길 12, 101동 701호 (김량장동, 신우아파트)</del> 지분 6분의 1 <del>이미숙 660114-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로1388번길 12, 101동 701호 (김량장동, 신우아파트)</del> 거래가액 금70,000,000원
6	4번임용혁지분압류	2020년8월5일 제145373호	2020년8월5일 압류(채납징세과-티65437)	권리자 국 처분청 용인세무서장

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2020년8월20일 제153158호	2020년8월20일 해제	
8	5번소유권이전등기 말소	2020년10월6일 제178242호	2020년10월5일 합의해제	
9	<del>4번임용혁지분압류</del>	<del>2021년5월18일 제78835호</del>	<del>2021년5월7일 압류(차량등록 사업소-16606)</del>	권리자 <del>용인시</del>
10	9번압류등기말소	2021년6월1일 제89338호	2021년6월1일 해제	
11	4번임미혜지분전부 이전	2023년10월10일 제137891호	2023년10월5일 매매	공유자 지분 3분의 1 김현주 910321-***** 서울특별시 서초구 신반포로33길 15, 101동 1704호(잠원동, 동아아파트) 거래가액 금75,000,000원
12	<del>4번임용혁지분, 임광 혁지분가처분</del>	<del>2023년11월1일 제149430호</del>	<del>2023년11월1일 수원지방법원의 가처분결정(202 3카단508242)</del>	<del>피보전권리 공유물분할 청구권 채권자 김현주 910321-***** 서울특별시 서초구 신반포로33길 15, 101-1704 (잠원동, 동아아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
13	임의경매개시결정	2025년1월9일 제3070호	2025년1월8일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경10352 5)	채권자 김현주 910321-***** 서울 서초구 반포대로 333, 121동 1004호(반포동, 래미안원베일리)
14	12번가처분등기말소	2025년2월18일 제389215호	2025년2월13일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월1일 제117251호</del>	<del>2001년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억팔백만원정 채무자 안옥득</del>

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>용인시 김량장동 503-3 신우아파트 101동701호</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(자양동지점)</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2003년5월15일 제62128호</del>	<del>2003년5월13일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금49,200,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년2월11일 제14330호	2004년2월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 15시55분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-188290

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3 신우아파트 제101동 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현주 (공유자)	910321-*****	3분의 1	서울특별시 서초구 신반포로33길 15, 101동 1704호(잠원동, 동아아파트)	11
임광혁 (공유자)	651015-*****	3분의 1	경기도 용인시 처인구 양지면 평창로 126-8, 8호	4
임용혁 (공유자)	610303-*****	3분의 1	경기도 용인시 처인구 동부로24번길 6-26 (마평동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년1월9일 제3070호	채권자 김현주	김현주 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 3시55분40초