

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경103525 공유물분할을위 한경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 1. 8. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 3. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경103525

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3
신우아파트
101동
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 중부대로1388번길 12

철근콘크리트조 스라브지붕 18층
아파트

- 1층 463.24m²
- 2층 463.24m²
- 3층 458.20m²
- 4층 458.20m²
- 5층 458.20m²
- 6층 458.20m²
- 7층 458.20m²
- 8층 458.20m²
- 9층 458.20m²
- 10층 458.20m²
- 11층 458.20m²
- 12층 458.20m²
- 13층 458.20m²
- 14층 458.20m²
- 15층 458.20m²
- 16층 458.20m²
- 17층 458.20m²
- 18층 229.10m²
- 지하층 463.24m²

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트
99.990m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 김량장동 503-3
 대 9098.9m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,098.9분의 49.846

감정평가액

324,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	324,000,000	32,400,000
2회	2026.03.31	226,800,000	22,680,000
3회	2026.05.01	158,760,000	15,876,000
4회	2026.06.09	111,132,000	11,113,200
