



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2008-007221



[건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 분천리 320 나동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월25일	경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 나동	철파이프조 함석지붕 단층 동물및식물관련시설 199.75㎡	
2		경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 나동 [도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70	철파이프조 함석지붕 단층 동물및식물관련시설 199.75㎡	도로명주소 병기 2021년12월8일 등기
3		경기도 화성시 효행구 봉담읍 분천리 320 나동 [도로명주소] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 안능안길 70	철파이프조 함석지붕 단층 동물및식물관련시설 199.75㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월25일 제24270호		소유자 박회순 610120-***** 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320
2	소유권이전	2013년3월5일 제33826호	2013년1월11일 매매	소유자 김동숙 560608-***** 경기도 화성시 정남면 보통내길 112-51 매매목록 제2013-344호
2-1	2번등기명의인표시 경정			김동숙의 등록번호 560908-***** 유류발견으로 인하여 2013년3월14일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년4월1일 제50056호	2013년3월25일 전거	김동숙의 주소 경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70

[건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 분천리 320 나동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2020년11월23일 제257331호	2020년11월23일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 04591)	청구금액 금257,515,335 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자)
4	3번가압류등기말소	2021년5월24일 제108280호	2021년5월21일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2292호	2025년1월6일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경104 115)	채권자 배임진 720606-***** 세종특별자치시 마음안1로 139, 1813동 1304호(고운동, 가락마을18단지)
6	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6155719호	2025년11월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경193 4)	채권자 아이에이제십칠차유동화전문유한회사(양도인: 동수원새마을금고) 110114-0037433 서울 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년3월6일 제30254호	2008년3월4일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 박희순 화성시 봉담읍 분천리 320 근저당권자 화성삼덕신용협동조합 134841-0000403 경기도 화성시 봉담읍 상리 22-20 공동담보 토지 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 건물 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 가동
1-1	1번근저당권변경	2013년3월15일 제40833호	2013년3월15일 계약인수	채무자 김동숙 경기도 화성시 정남면 보통내길 112-51
2	근저당권설정	2013년4월1일 제50057호	2013년4월1일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김동숙

[건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 분천리 320 나동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70 근저당권자 화성삼덕신용협동조합 134841-0000403 경기도 화성시 봉담읍 상리 22-20 공동담보 토지 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 건물 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 가동
3	근저당권설정	2016년3월17일 제45149호	2016년3월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김동숙 경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70 근저당권자 화성삼덕신용협동조합 134841-0000403 경기도 화성시 봉담읍 샘마을1길 20 공동담보 토지 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 건물 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 가동
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2019년10월30일 제214219호	2019년10월30일 해지	
5	근저당권설정	2019년10월30일 제214220호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김동숙 경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70 근저당권자 동수원새마을금고 130144-0003467 경기도 수원시 영통구 중부대로 266 (매탄동) 공동담보 토지 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 건물 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 가동
6	근저당권설정	2024년4월23일 제96528호	2024년4월23일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김동숙 경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70 근저당권자 이명자 430716-***** 경기도 안양시 동안구 동편로 110, 307동 2104호 (관양동, 동편마을) 공동담보 건물 경기도 화성시 봉담읍 분천리

[건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 분천리 320 나동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				320 가동 토지 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-344			
거래가액	금425,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320	3	2013년1월11일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 가동	2	2013년1월11일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 나동	2	2013년1월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 10시37분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-007221

[건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 분천리 320 나동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동숙 (소유자)	560908-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2292호	채권자 배임진	김동숙
6	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6155719호	채권자 아이에이제십칠차유동화전문유한회사(양도 인:동수원새마을금고)	김동숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년10월30일 제214220호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 동수원새마을금고	김동숙
6	근저당권설정	2024년4월23일 제96528호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이명자	김동숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.