

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경104115 부동산강제경매 2025타경1934(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 10. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이낙선		현황조사	주거 임차인				2020.06.23			
		현황조사	주거 임차인				2020.06.23			
		현황조사	주거 임차인				2020.06.23			
<p><비고> 이낙선: 주민등록상 채무자점소유자의 동거인.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경104115

- [물건 1] 1. 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 나동
[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70
위 지상
철파이프조 함석지붕 단층 동물및식물관련시설
199.75㎡
2. 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320 가동
[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 안능안길 70
위 지상
조립식판넬구조 판넬지붕 2층 동물및식물관련시설
1층 84.5㎡
2층 18.55㎡
3. 경기도 화성시 봉담읍 분천리 320
목장용지 1398㎡

- 제시외 3-1 창고 판넬조 17.5㎡
3-2 파고라 철골조 9㎡
3-3 고양이쉼터 철골조 25㎡
3-4 고양이사 컨테이너 18㎡
3-5 창고 판넬조 3.9㎡
3-6 수목 약15주 15주㎡

감정평가액 680,342,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	680,342,000	68,034,200
2회	2026.03.31	476,239,000	47,623,900
3회	2026.05.01	333,367,000	33,336,700
4회	2026.06.09	233,357,000	23,335,700

일괄매각. 제시외 건물 포함