



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-027726



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-3 상보르즘타워 제10층 제1005호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월24일	경기도 <del>화성시 영천동</del> 동탄2택지개발지구지원503 상보르즘타워 [도로명주소] 경기도 <del>화성시 동탄대로 700</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 2층 지상 12층 공장(지식산업센터) 지원시설(근린생활시설 업무시설) 지2층 5023.58㎡ 지1층 5062.12㎡ 1층 2621.52㎡ 1층 58.8㎡ 2층 1349.88㎡ 2층 490.26㎡ 3층 1812.31㎡ 4층 1679.65㎡ 5층 1483.19㎡ 6층 1483.19㎡ 7층 1483.19㎡ 8층 1483.19㎡ 9층 1483.19㎡ 10층 1483.19㎡ 11층 1483.19㎡ 12층 1483.19㎡	
2	2022년12월21일	경기도 <del>화성시 영천동 862-3</del> 상보르즘타워 [도로명주소] 경기도 <del>화성시 동탄대로 700</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 2층 지상 12층 공장(지식산업센터) 지원시설(근린생활시설 업무시설) 지2층 5023.58㎡ 지1층 5062.12㎡ 1층 2621.52㎡ 1층 58.8㎡ 2층 1349.88㎡	지적공부확정

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-3 상보르쥬타워 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 490.26㎡</del> <del>3층 1812.31㎡</del> <del>4층 1679.65㎡</del> <del>5층 1483.19㎡</del> <del>6층 1483.19㎡</del> <del>7층 1483.19㎡</del> <del>8층 1483.19㎡</del> <del>9층 1483.19㎡</del> <del>10층 1483.19㎡</del> <del>11층 1483.19㎡</del> <del>12층 1483.19㎡</del>	
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 862-3 상보르쥬타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄대로 700	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 2층 지상 12층 공장(지식산업센터) 지원시설(근린생활시설 업무시설) 지2층 5023.58㎡ 지1층 5062.12㎡ 1층 2621.52㎡ 1층 58.8㎡ 2층 1349.88㎡ 2층 490.26㎡ 3층 1812.31㎡ 4층 1679.65㎡ 5층 1483.19㎡ 6층 1483.19㎡ 7층 1483.19㎡ 8층 1483.19㎡ 9층 1483.19㎡ 10층 1483.19㎡ 11층 1483.19㎡ 12층 1483.19㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 영천동 862-3</del>	<del>공장용지</del>	<del>5505.8㎡</del>	<del>2023년3월9일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-3	공장용지	5505.8㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-3 상보르즘타워 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월24일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 37.1㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5505.8분의 13.7006	2023년4월27일 대지권 2023년4월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월24일 제182639호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-11740호</del>
2	소유권이전	2022년1월13일 제7040호	2022년1월8일 매매	소유자 주식회사더봄 131411-0512064 경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 지하102호 (고잔동) 거래가액 금178,940,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년2월24일 제547255호	2025년2월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경909 )	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
4	압류	2025년9월30일 제5178226호	2025년9월29일 압류(징세과-티 86550)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-3 상보르쥬타워 제10층 제1005호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월13일 제7041호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금169,200,000원 채무자 주식회사더봄 경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 지하102호 (고잔동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (공릉동금융센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월27일 등기
2	<del>전세권설정</del>	<del>2022년3월14일 제42659호</del>	<del>2022년1월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금10,000,000원 범 위 공장 건물 전부 존속기간 2027년 02월 28일까지 전세권자 이트너스주식회사 110111-2297615 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 670, 7층 704호 (삼평동, 유스페이스2 비동)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월27일 등기</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2023년5월31일 제142607호	2023년5월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 10시37분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-027726

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-3 상보르즘타워 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더봄 (소유자)	131411-0512064	단독소유	경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 지하102호 (고잔동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월24일 제547255호	채권자 수협은행	주식회사더봄
4	압류	2025년9월30일 제5178226호	권리자 국	주식회사더봄

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월13일 제7041호	채권최고액 금169,200,000원 근저당권자 수협은행	주식회사더봄

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.