

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경909 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 1. 13. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설, 업무시설)로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경909

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 862-3
상보르좁타워
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 700

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 2층 지상 12층 공장(지식산업센터)
) 지원시설(근린생활시설 업무시설)

지2층 5023.58㎡
지1층 5062.12㎡
1층 2621.52㎡
1층 58.8㎡
2층 1349.88㎡
2층 490.26㎡
3층 1812.31㎡
4층 1679.65㎡
5층 1483.19㎡
6층 1483.19㎡
7층 1483.19㎡
8층 1483.19㎡
9층 1483.19㎡
10층 1483.19㎡
11층 1483.19㎡
12층 1483.19㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호
철근콘크리트구조 37.1㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 862-3
공장용지 5505.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,505.8분의 13.7006

감정평가액 149,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.25 149,000,000 14,900,000
2회 2026.03.31 104,300,000 10,430,000

3회	2026.05.01	73,010,000	7,301,000
4회	2026.06.09	51,107,000	5,110,700

- 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설, 업무시설)로 이용중임.
