



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1452-2013-000354



[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 마곡리 216-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월31일	강원도 홍천군 서면 마곡리 216-2 [도로명주소] 강원도 홍천군 서면 마곡길 400-13	경량철골구조 판넬지붕 단층주택 48.3㎡	
2		강원특별자치도 홍천군 서면 마곡리 216-2 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 서면 마곡길 400-13	경량철골구조 판넬지붕 단층주택 48.3㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월31일 제1928호		소유자 김현태 500720-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로8길 111, 102동 403호(목동, 외8필지 금호베스트빌아파트)
2	소유권이전	2013년2월4일 제2071호	2013년2월4일 매매	소유자 김수진 771012-***** 경기도 구리시 왕숙천로 251(수택동) 거래가액 금20,000,000원
3	소유권이전	2013년5월8일 제8956호	2013년4월2일 매매	소유자 김정숙 740122-***** 경기도 남양주시 호평로 94, 2101동 204호(호평동, 호평마을금강아파트) 매매목록 제2013-310호
4	소유권이전	2024년10월15일 제19323호	2024년7월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 안성완 670925-***** 경기도 남양주시 경춘로 368, 2층 201호(다산동)

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 마곡리 216-2

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월7일 제2391호	2013년2월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김수진 경기도 구리시 왕숙천로 251(수택동) 근저당권자 구리신용협동조합 115241-0000937 경기도 구리시 수택동 417-12 공동담보 토지 강원도 홍천군 서면 마곡리 214-3 토지 강원도 홍천군 서면 마곡리 216-1 토지 강원도 홍천군 서면 마곡리 216-2
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 강원도 홍천군 서면 마곡리 214-3 및 토지 강원도 홍천군 서면 마곡리 216-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년7월9일 부기
1-2	1번근저당권변경	2013년7월9일 제13892호	2013년7월9일 계약인수	채무자 김정숙 경기도 남양주시 호평로 94,2101동 204호(호평동,호평마을금강아파트)
1-3	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 강원특별자치도 홍천군 서면 마곡리 216-2 토지표시변경으로 인하여 2023년6월22일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-310			
거래가액	금97,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 홍천군 서면 마곡리 216-2	3	2013년4월2일 매매	
2	[토지] 강원도 홍천군 서면 마곡리 216-2	11	2013년4월2일	

열람일시 : 2025년11월14일 10시33분32초

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 마곡리 216-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 10시33분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2013-000354

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 마곡리 216-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안성완 (소유자)	670925-*****	단독소유	경기도 남양주시 경춘로 368, 2층 201호(다산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년2월7일 제2391호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 구리신용협동조합	안성완

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.