

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50765 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.2.7. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>- 본건 지상 매각에서 제외하는 지상 건물(판넬조 판넬지붕 단층주택)에 대한 법정지상권 성립여부 불분명,</p> <p>비고란</p> <p>- 본건 지상 제시외 건물(판넬조 판넬지붕 단층주택)은 매각에서 제외함. 매각에서 제외하는 지상 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명, 최저매각가격은 제시 외 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임</p> <p>- 본건 북측으로 노폭 약 3m 도로에 접하나, 해당 도로 등은 개인소유 토지로서 철문으로 통제하고 있음, 단 부동산등기사항 증명서에는 요역지지역권 등기 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50765

[물건 1]

- 강원특별자치도 홍천군 서면 마곡리 216-2
대 780m²

감정평가액		114,660,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.01	114,660,000	11,466,000
2회	2026.01.12	80,262,000	8,026,200
3회	2026.02.23	56,183,000	5,618,300
4회	2026.03.23	39,328,000	3,932,800

- 본건 지상 제시외 건물(판넬조 판넬지붕 단층주택)은 매각에서 제외함. 매각에서 제외하는 지상 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명, 최저매각가격은 제시 외 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임

- 본건 북측으로 노폭 약 3m 도로에 접하나, 해당 도로 등은 개인소유 토지로서 철문으로 통제하고 있음, 단 부동산등기사항증명서에는 요역지지역권 등기 있음