



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2021-008248



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1406 골든프라자주건축물 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월10일	경기도 수원시 권선구 호매실동 1406 골든프라자주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지2층, 8층 제1층근린생활시설(의원) 지1층 1.026.88㎡ 지2층 967.04㎡ 1층 650.13㎡ 2층 750.28㎡ 3층 750.28㎡ 4층 750.28㎡ 5층 750.28㎡ 6층 750.28㎡ 7층 750.28㎡ 8층 525.4㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1406	대	1195.9㎡	2021년5월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월10일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 321.3㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1406 골든프라자주건축물 제1동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1195.9분의 87.55	2021년4월19일 대지권 2021년5월10일 등기
2			별도 등기 1토지(갑구6번 신탁 등기) 2021년5월10일 등기
3			별도등기 말소 2021년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월10일 제58038호	열람 용	소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3065호
2	소유권이전	2021년5월10일 제58041호	2021년5월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인화산업개발 120111-0958374 인천광역시 남동구 은청로 16-7, 502호 (고잔동,삼일빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년5월10일 제58042호	2021년5월10일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3103호
4	소유권이전	2023년11월24일 제114065호	2023년11월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인화산업개발 120111-0958374 인천광역시 남동구 은청로 16-7, 502호(고잔동,삼일빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1406 골든프라자주건축물 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년11월24일 제114066호	2023년11월15일 매매	소유자 김지훈 780829-***** 경기도 양주시 옥정동로 162, 1306동 102호 (옥정동, 율정마을13단지) 거래가액 금1,545,830,500원
6	임의경매개시결정	2025년1월16일 제11996호	2025년1월16일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경523 58)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121 (곡반정동)
7	압류	2025년2월24일 제534577호	2025년2월24일 압류(세무과-00 1474)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
8	가압류	2025년3월11일 제875112호	2025년3월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0583)	청구금액 금19,410,242 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월24일 제114067호	2023년11월21일 설정계약	채권최고액 금1,872,000,000원 채무자 김지훈 경기도 양주시 옥정동로 162, 1306동102호(옥정동, 율정마을13단지아 파트) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121(곡반정동) (오산지점) 공동담보 건물 경기도 수원시 권선구 호매실동 1406 골든프라자주건축물 제1동 제2층 제202호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-008248

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1406 골든프라자주건축물 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지훈 (소유자)	780829-*****	단독소유	경기도 양주시 옥정동로 162, 1306동 102호 (옥정동, 율정마을13단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년1월16일 제11996호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	김지훈
7	압류	2025년2월24일 제534577호	권리자 수원시	김지훈
8	가압류	2025년3월11일 제875112호	청구금액 금19,410,242 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	김지훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월24일 제114067호	채권최고액 금1,872,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	김지훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.