

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경52358 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 11. 24. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)선 진종합 관리(조 영택)	203-1 호39.66 00㎡	현황조사	점포 임차인	2024.08.22-2 026.08.21	5,000,000	200,000	2024.10.04			
박상구	골든프 라자2 층203 호321.3 000㎡	현황조사	점포 임차인	2024.08.22-2 026.08.21	40,000,000	5,000,000	2024.08.01			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 집합건축물대장상 1종 근린생활시설(의원)이나 현황 '(주) 선진 종합관리' 사무실로 이용중.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경52358

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 호매실동 1406

골든프라자주건축물

1동

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 18

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지2층,8층 제1종근린생활시설(의원)

지1층 1,026.88㎡

지2층 967.04㎡

1층 650.13㎡

2층 750.28㎡

3층 750.28㎡

4층 750.28㎡

5층 750.28㎡

6층 750.28㎡

7층 750.28㎡

8층 525.4㎡

### 전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조

321.3㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1406

대 1195.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,195.9분의 87.55

감정평가액

1,720,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.25

1,720,000,000

172,000,000

2회

2026.03.31

1,204,000,000

120,400,000

3회

2026.05.01

842,800,000

84,280,000

4회

2026.06.09

589,960,000

58,996,000

- 집합건축물대장상 1종 근린생활시설(의원)이나 현황 '(주) 선진 종합관리' 사무실로 이용중.

-----  
-----  
-----