



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2003-008905



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월14일	경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 162.00㎡ 3층 162.00㎡ 4층 162.00㎡ 5층 162.00㎡	도면편철장 제1책 623면
2		경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 31	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 162.00㎡ 3층 162.00㎡ 4층 162.00㎡ 5층 162.00㎡	도로명주소 2014년6월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1033	대	279.2㎡	2003년8월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월14일	제2층 제202호	철근콘크리트조 33.87㎡	도면편철장 제1책 623면

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	279.2분의 16.03	2003년8월14일 대지권 2003년8월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년8월14일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2003년10월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2003년8월14일 제108409호	열람	공유자 지분 2분의 1 김춘광 560115-***** 서울특별시 노원구 상계동 766-1 미도아파트 102-301 지분 2분의 1 장석환 620303-***** 서울특별시 용산구 도원동 23 도원삼성레미안아파트 102-902	
2	공유자전원지분전부 이전	2004년9월6일 제94280호		2004년8월13일 매매	소유자 김용진 660223-***** 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 202
3	소유권이전	2008년3월27일 제29090호		2008년3월3일 매매	소유자 강종찬 821020-***** 경기도 수원시 영통구 매탄동 834-11 거래가액 금66,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년6월29일 제64418호		2010년12월29일 전거	강종찬의 주소 경기도 수원시 팔달구 권광로290번길 18-12, 나동 302호 (인계동,서호빌라)
3-2	3번등기명의인표시 경정	2016년10월21일 제97417호		2012년6월29일 신청착오	강종찬의 주소 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 31,

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(권선동, 청우빌라)
4	압류	2009년8월6일 제78046호	2009년8월6일 압류(코지-3375)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (수원동부지사)
5	4번압류등기말소	2010년3월2일 제17397호	2010년3월2일 해제	
6	소유권이전	2016년10월21일 제97418호	2016년9월3일 매매	소유자 진유경 791209-***** 경기도 고양시 일산서구 일중로 30,508동 101호(일산동, 산들마을) 거래가액 금85,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2018년8월2일 제74643호	2016년10월21일 신청착오	진유경의 주소 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 31 , 202호 (권선동, 청우빌라)
7	소유권이전	2021년3월15일 제28892호	2021년3월15일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금130,000,000원
7-1	민간임대주택등기	2021년3월15일 제28893호	2021년3월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
8	압류	2022년1월28일 제7638호	2022년1월27일 압류(동두천지 서-티5973)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	압류	2023년5월15일 제40688호	2023년5월15일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
10	압류	2023년6월8일 제47721호	2023년6월8일 압류(권선구 세무과-22491)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
11	강제경매개시결정	2025년2월7일 제184820호	2025년2월7일 수원지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경54346)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월6일 제94281호	2004년9월3일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 김용진 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 202 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (수원지점)
2	근저당권설정	2004년9월14일 제97224호	2004년9월14일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김용진 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 202 근저당권자 김춘광 560115-***** 서울 노원구 상계동 766-1 미도아파트 102-301
3	2번근저당권설정등기말소	2006년7월28일 제104426호	2006년7월28일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2008년3월24일 제27531호	2008년3월24일 해지	
5	전세권설정	2012년6월29일 제64419호	2012년6월6일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2014년 7월 8일 전세권자 유홍재 520806-***** 인천광역시 남동구 서관로 30, 101동 1002호 (만수동, 대성유니드별빛마을아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년6월29일 부기
6	5번전세권설정등기말소	2014년8월5일 제81997호	2014년8월5일 해지	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2018년8월2일 제74644호	2018년7월31일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 진유경 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 31, 202호 (권선동, 청우빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년1월27일 제8974호	2021년1월27일 해지	
9	주택임차권	2023년5월10일 제39334호	2023년4월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20169)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년1월27일 주민등록일자 2021년3월15일 접유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년1월28일 임차권자 윤종현 931228-***** 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 31, 202호(권선동, 청우빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시10분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2003-008905

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1033 청우빌라 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월15일 제28893호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김대성
8	압류	2022년1월28일 제7638호	권리자 국	김대성
9	압류	2023년5월15일 제40688호	권리자 수원시	김대성
10	압류	2023년6월8일 제47721호	권리자 수원시	김대성
11	강제경매개시결정	2025년2월7일 제184820호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년5월10일 제39334호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 윤종현	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시10분4초