

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경54346 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 1. 28. 압류			배당요구종기	2025. 4. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤종현	202호	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 주택임 차권자	2021.03.12.~	130,000,000		2021.03.15.	2021.01.28.		
주택도 시보증 공사	전부	권리신고	주거 임차인	2021.3.12.~2 023.7.3.	130,000,000		2021.3.15.	2021.1.28.	2025.4.3.	
<p><비고> 주택도시보증공사: 경매신청채권자로 임차권자 윤종현의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 9번 임차권등기 있음. 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54346

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 권선동 1033

청우빌라

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 31

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 10.66㎡

2층 162.00㎡

3층 162.00㎡

4층 162.00㎡

5층 162.00㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트조 33.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1033

279.2㎡

대지권의종류 : 1, 1. 소유권

대지권의비율 : 1, 1. 279.2분의 16.03

감정평가액

119,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.25

119,000,000

11,900,000

2회 2026.03.31

83,300,000

8,330,000

3회 2026.05.01

58,310,000

5,831,000

4회 2026.06.09

40,817,000

4,081,700