

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 고대훈 소유물건(2025타경59219)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 정석훈

감정평가서번호: Y251218-1


이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

윤민준감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
윤민준

윤민준 

(인)

감정평가액	구백오십만원정 (₩9,500,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 정석훈	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매15계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	고대훈 (2025타경59219)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.23	2025.12.22 ~ 2025.12.23	2025.12.23		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	백	9,500,000
		이	하	여		
합계					₩9,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25 주차장 소재 자동차검사장 내 보관 중인 자동차 (카니발, 285우6181)에 대한 수원지방법원의 자동차 임의경매(2025타경 59219) 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 12월23일임.

5. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였으며 현장조사일 당시의 상태로 평가하였으니 경매 진행시 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 본건 자동차 평가는 육안으로 확인 가능한 외관 및 사용년한을 참고하여 평가하였으며, 본건 자동차의 내부 기술적 사항 등은 추후 입찰시 실물을 재확인하시기 바람.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

자동차등록번호	285우6181	차명	카니발
차종/용도	승용 대형 / 자가용	배기량	2,199cc
모델연도	2018	제작년월일	2017-12-14
차대번호	KNAME81ABJS427998	최초등록일	2018-01-12
주행거리	289,708km	사용연료	디젤
사용본거지	세종 연서면 양대길 32-1		
보관장소	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25 주차장 소재		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 유사차량 방매가격수준 (온라인 중고차매매기준)

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격
올 뉴 카니발	2018	144,442	오토	디젤	9,500,000
올 뉴 카니발	2018	175,092	오토	디젤	9,000,000
올 뉴 카니발	2018	246,275	오토	디젤	8,500,000

3. 평가전례

차종	연식	배기량	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가목적
카니발	2017	2199	231,067	9,500,000	2025-8-26	법원경매
카니발	2018	2199	214,9667	9,300,000	2024-9-03	법원경매

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차 (카니발)의 2018년형에 대하여 온라인 중고차매매 사이트에서의 2025년 12월 4주차의 시세는 8,500,000~9,500,000원 내외로 게시되어 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타

기준시점 현재 본건 차량은 배터리 방전된 상태로서, 배터리 연결 후 자동차 시동은 정상적인 상태를 확인하였으나 현장조사일 현재 여건상 주행시험은 하지 않았으므로 추후 입찰 시 실물의 재확인 및 유의 바랍니다.

본건은 “후첨 사진용지” 같이 3열 좌석이 배열되지 않은 상태이니 입찰시 유의 바랍니다.

본건 자동차의 사고 이력은 중고차 사고 이력 정보 보고서(www.carhistory.or.kr)를 통하여 확인하였으며, 보고서에 제공되지 않은 기타 사고여부 및 사고이력은 사고가 있었다고 하더라도 보험회사에 사고 신고를 하지 않고 처리하는 등의 누락가능성이 존재하는 바, 경매 진행시 현장방문을 통하여 재확인을 요하니 참고하시기 바람.

본건 차량 미가입기간은 2025년05월부터 2025년 10월까지임

1.CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서) 요약내용

전손보험사고	없음	내차피해	없음
도난보험사고	없음	상대차피해	없음
침수보험사고	없음	소유자변경	0회
특수용도이력	없음	차량번호변경	1회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 9,500,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 평가 전례 및 시세수준, 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태와 수리정도 및 자동차검사 기간이 지난 점을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	카니발	285우618 1	- -	2018 (D4HB) 2199cc	9인승 경유 (디젤)	KNAME81ABJS427 998 D4HB	기아 2017-12-14	9,500,000	
	합 계							₩9,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2018년식 카니발 승용 대형으로서 주행거리는 기준시점 현재 계기판상 289,708km임

(2) 색상

회색임

(3) 관리상태

외부 관찰상 관리상태는 보통시 되며, 기준시점 현재 본건 차량 내부 3열좌석이 없는 상태임. 용도변경 및 승합인원에 대해서는 재차확인하시기 바람.

(4) 사용연료

디젤(경유)임

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2024.01.12 ~ 2026.01.11임

(6) 기타(옵션등)

변속기 오토형식이며, 카오디오, 에어컨, 주차전후방센서 등의 편의장치를 갖추고 있음.

위치도



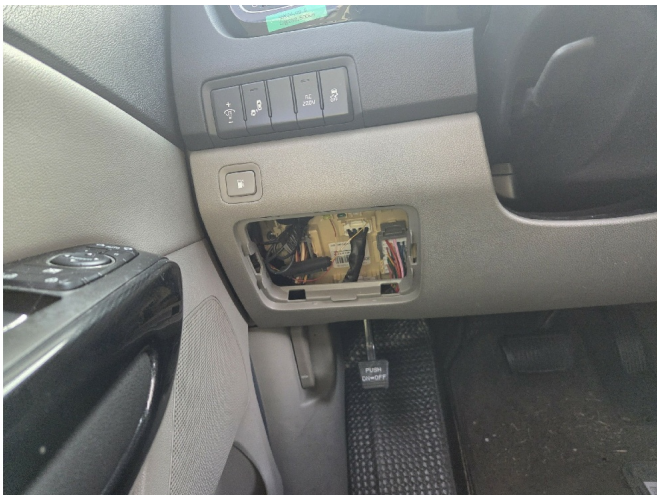
소재지	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25 주차장 소재
-----	-----------------------------------







1



2

