



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2002-028404



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월4일	경기도 용인시 기흥읍 보라리 558, 561 민속마을신창미션힐아파트 제205동	철근콘크리트벽식구조 평스라브위트러스지붕 20층 아파트 1층 709.104㎡ 2층 706.304㎡ 3층 706.304㎡ 4층 706.304㎡ 5층 706.304㎡ 6층 699.584㎡ 7층 699.584㎡ 8층 699.584㎡ 9층 699.584㎡ 10층 699.584㎡ 11층 699.584㎡ 12층 699.584㎡ 13층 699.584㎡ 14층 699.584㎡ 15층 699.584㎡ 16층 699.584㎡ 17층 699.584㎡ 18층 699.584㎡ 19층 699.584㎡ 20층 699.584㎡ 지하1층 699.584㎡	도면편철장제1책제665호
2		경기도 용인시 기흥구 보라동 558, 561 민속마을신창미션힐아파트 제205동	철근콘크리트벽식구조 평스라브위트러스지붕 20층 아파트 1층 709.104㎡ 2층 706.304㎡ 3층 706.304㎡ 4층 706.304㎡ 5층 706.304㎡ 6층 699.584㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장제1책제665호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 699.584㎡ 8층 699.584㎡ 9층 699.584㎡ 10층 699.584㎡ 11층 699.584㎡ 12층 699.584㎡ 13층 699.584㎡ 14층 699.584㎡ 15층 699.584㎡ 16층 699.584㎡ 17층 699.584㎡ 18층 699.584㎡ 19층 699.584㎡ 20층 699.584㎡ 지하1층 699.584㎡	
3		경기도 용인시 기흥구 보라동 558, 561 민속마을신창미션힐아파트 제205동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33	철근콘크리트벽식구조 평스라브위트러스지붕 20층 아파트 1층 709.104㎡ 2층 706.304㎡ 3층 706.304㎡ 4층 706.304㎡ 5층 706.304㎡ 6층 699.584㎡ 7층 699.584㎡ 8층 699.584㎡ 9층 699.584㎡ 10층 699.584㎡ 11층 699.584㎡ 12층 699.584㎡ 13층 699.584㎡ 14층 699.584㎡ 15층 699.584㎡ 16층 699.584㎡ 17층 699.584㎡ 18층 699.584㎡ 19층 699.584㎡ 20층 699.584㎡ 지하1층 699.584㎡	도로명주소 2012년5월4일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥읍 보라리 558 2. 경기도 용인시 기흥읍 보라리 561	대 대	67761.3m ² 886.7m ²	2002년11월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월4일	제10층 제1002호	철근콘크리트벽식구조 144.5860m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	68648분의 89.5615	2002년9월17일 대지권 2002년11월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월4일 제164647호		소유자 주식회사신창건설 200111-0026017 안양시 동안구 관양동 1600
2	소유권이전	2003년9월6일 제127866호	2001년12월31일 매매	소유자 이선영 690110-***** 안산시 상록구 사동 1340-8-502
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년8월24일 제165841호	2005년2월7일 전거	이선영의 주소 경기도 화성시 남양동 2005 금강에스쁘아 103-801
2-2	2번등기명의인표시 변경	2007년7월31일 제179833호	2007년7월27일 전거	이선영의 주소 경기도 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 205-1002
3	소유권이전	2011년2월28일	2011년2월15일	소유자 박은주 690505-*****

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31215호	매매	경기도 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 202-503 거래가액 금395,000,000원
4	소유권이전	2016년3월23일 제40989호	2016년2월27일 매매	소유자 박인호 680703-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 204동 902호(보라동, 민속마을신창미션힐아파트) 거래가액 금305,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년8월14일 제122869호	2016년6월3일 전거	박인호의 주소 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 205동 1002호 (보라동, 민속마을신창미션힐아파트)
5	가압류	2023년4월26일 제51100호	2023년4월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 11910)	청구금액 금38,004,167 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
6	가압류	2023년6월26일 제83700호	2023년6월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 18564)	청구금액 금202,309,117 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	가압류	2023년7월19일 제97296호	2023년7월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 05195)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 윤석경 550209-***** 수원시 권선구 덕영대로1323번길 26-7, 우남아파트 231동 1003호
8	가압류	2023년7월27일 제101979호	2023년7월27일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단2 0736)	청구금액 금8,575,662 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	가압류	2023년7월31일 제103584호	2023년7월31일 수원지방법원 용인시법원의 가압류	청구금액 금14,770,853 원 채권자 비엔케이커피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동,

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단20747)	부산은행부전동지점)
10	8번가압류등기말소	2023년8월8일 제107184호	2023년8월7일 해제	
11	(1)가압류	2023년8월25일 제115942호	2023년8월25일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단20841)	청구금액 금27,602,552 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
11	(2)가압류	2023년8월25일 제115942호	2023년8월25일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단20863)	청구금액 금7,587,001 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
12	가압류	2023년9월20일 제131025호	2023년9월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단507174)	청구금액 금84,581,951 원 채권자 롯데렌탈 주식회사 110111-3326588 안양시 동안구 전파로 88, 8층(호계동, 신원비전타워)
13	가압류	2023년10월6일 제137519호	2023년10월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단829868)	청구금액 금97,172,266 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
14	가압류	2023년10월25일 제145468호	2023년10월25일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단21092)	청구금액 금6,310,164 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
15	가압류	2023년11월8일 제152785호	2023년11월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금42,612,429 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행 150111-0000682 청주시 상당구 남사로 135 (남문로2가,

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			08775)	우리금융저축은행) (강남금융센터)
16	임의경매개시결정	2023년11월23일 제159322호	2023년11월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경845 28)	채권자 주식회사 에이치비저축은행 110111-0124018 서울 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층(논현동, 이투데이빌딩)
17	가압류	2024년1월11일 제4755호	2024년1월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 00020)	청구금액 금59,534,888 원 채권자 토요타파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-3173624 서울 강남구 테헤란로 134, 4층(역삼동, 포스코타워 역삼)
18	압류	2025년5월20일 제2452427호	2025년5월20일 압류(징세과-티 66863)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
19	압류	2026년1월21일 제378241호	2026년1월21일 압류(징세과-티 4656)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월6일 제127867호	2003년9월6일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 이선영 안산시 상록구 사동 1340-8-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도영업부)
2	근저당권설정	2006년8월24일 제165842호	2006년8월23일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이선영 경기도 화성시 남양동 2005 금강에스쁘아 103-801 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (상록수지점)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2006년8월30일 제169564호	2006년8월30일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이선영 경기도 화성시 남양동 2005 금강에스쁘아 103-801 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (여의도영업부)
4	근저당권설정	2007년7월31일 제179834호	2007년7월27일 설정계약	채권최고액 금159,900,000원 채무자 이선영 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 205-1002 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1번자
5	2번근저당권설정등 기말소	2007년8월2일 제182062호	2007년8월2일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2007년8월2일 제182063호	2007년8월2일 해지	
7	근저당권설정	2011년3월18일 제42919호	2011년3월16일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박은주 경기도 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 202-503 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년9월18일 제135019호	2012년1월11일 상호변경	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드은행
7-2	7번근저당권변경	2012년9월18일 제135020호	2012년9월17일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원
8	4번근저당권설정등 기말소	2011년3월23일 제45457호	2011년3월17일 해지	
9	1번근저당권설정등	2011년3월23일	2011년3월17일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제45458호	해지	
10	근저당권설정	2013년6월10일 제88604호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 박은주 경기도 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 202-503 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (분당금융센터지점)
11	7번근저당권설정등기말소	2013년6월10일 제88909호	2013년6월10일 해지	
12	근저당권설정	2016년3월23일 제40990호	2016년3월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박인호 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 204동 902호(보라동,민속마을신창미션힐아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (본점)
12-1	12번근저당권변경	2017년1월25일 제13176호	2017년1월25일 변경계약	채권최고액 금162,000,000원
13	10번근저당권설정등기말소	2016년3월28일 제42731호	2016년3월23일 해지	
14	근저당권설정	2018년8월14일 제122870호	2018년8월10일 설정계약	채권최고액 금107,400,000원 채무자 박인호 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 205동 1002호 (보라동, 민속마을신창미션힐아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (본점)
15	근저당권설정	2020년6월2일 제104072호	2020년6월2일 설정계약	채권최고액 금232,100,000원 채무자 박인호 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 205동 1002호 (보라동,

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민속마을신창미션힐아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
16	12번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2020년6월3일 제105240호	2020년6월3일 해지	
17	근저당권설정	2020년6월9일 제108349호	2020년6월9일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 주식회사푸드플러스 경기도 화성시 동탄기흥로 570-6, 동탄골든아이타워 515호(영천동) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
18	근저당권설정	2020년9월17일 제169333호	2020년9월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사푸드플러스 경기도 화성시 동탄기흥로 570-6, 동탄골든아이타워 515호(영천동) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
19	17번근저당권설정등 기말소	2020년9월18일 제170105호	2020년9월16일 해지	
20	근저당권설정	2020년10월23일 제188383호	2020년10월23일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 주식회사푸드플러스 경기도 화성시 동탄기흥로 570-6, 동탄골든아이타워 515호(영천동) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
21	근저당권설정	2021년1월18일 제7437호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 주식회사푸드플러스 경기도 화성시 동탄기흥로 570-6, 동탄골든아이타워 515호(영천동) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
22	근저당권설정	2021년3월11일 제38131호	2021년3월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사푸드플러스 경기도 화성시 동탄기흥로 570-6, 동탄골든아이타워 515호(영천동) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 항새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
23	근저당권설정	2021년4월15일 제59583호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금313,200,000원 채무자 주식회사푸드플러스 경기도 화성시 동탄기흥로 570-6, 515호(영천동, 동탄골든아이타워) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 항새울로 358(서현동)
24	18번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정, 22번근저당권설정등 기말소	2021년4월16일 제60382호	2021년4월15일 해지	
25	근저당권설정	2021년8월3일 제123370호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 주식회사푸드플러스 경기도 화성시 동탄기흥로 570-6, 동탄골든아이타워 515호(영천동) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 항새울로 358(서현동)
26	15번근저당권설정등 기말소	2021년10월7일 제157280호	2021년10월7일 해지	
27	근저당권설정	2021년10월8일 제157731호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금621,600,000원 채무자 박인호 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 205동 1002호 (보라동, 민속마을신창미션힐아파트)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558외 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사이에스저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층(논현동,논현빌딩)
27-1	27번등기명의인표시 변경	2022년2월4일 제14420호	2021년12월20일 상호변경	주식회사이에스저축은행의 성명(명칭) 주식회사에이치비저축은행
28	23번근저당권설정, 25번근저당권설정등 기말소	2021년10월12일 제158651호	2021년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 09시00분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-028404

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558의 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제205동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박인호 (소유자)	680703-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 205동 1002호 (보라동, 민속마을신창미션힐아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년4월26일 제51100호	청구금액 금38,004,167 원 채권자 서울보증보험주식회사	박인호
6	가압류	2023년6월26일 제83700호	청구금액 금202,309,117 원 채권자 중소기업은행	박인호
7	가압류	2023년7월19일 제97296호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 윤석경	박인호
9	가압류	2023년7월31일 제103584호	청구금액 금14,770,853 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	박인호
11	(1)가압류	2023년8월25일 제115942호	청구금액 금27,602,552 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	박인호
11	(2)가압류	2023년8월25일 제115942호	청구금액 금7,587,001 원 채권자 삼성카드주식회사	박인호
12	가압류	2023년9월20일 제131025호	청구금액 금84,581,951 원 채권자 롯데렌탈 주식회사	박인호
13	가압류	2023년10월6일 제137519호	청구금액 금97,172,266 원 채권자 토스뱅크 주식회사	박인호
14	가압류	2023년10월25일 제145468호	청구금액 금6,310,164 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	박인호
15	가압류	2023년11월8일 제152785호	청구금액 금42,612,429 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행	박인호
16	임의경매개시결정	2023년11월23일 제159322호	채권자 주식회사 에이치비저축은행	박인호
17	가압류	2024년1월11일 제4755호	청구금액 금59,534,888 원 채권자 토요타파이낸셜서비스코리아 주식회사	박인호
18	압류	2025년5월20일 제2452427호	권리자 국	박인호
19	압류	2026년1월21일	권리자 국	박인호

출력일시 : 2026년 2월 10일 오전 9시0분6초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제378241호		

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2021년10월8일 제157731호	채권최고액 금621,600,000원 근저당권자 주식회사이에스지축은행	박인호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.