

감정평가서

APPRAISAL REPORT

	(2024 3960)
가	13-2405-2-0031

(가 가 , 가 (改作) (轉載))



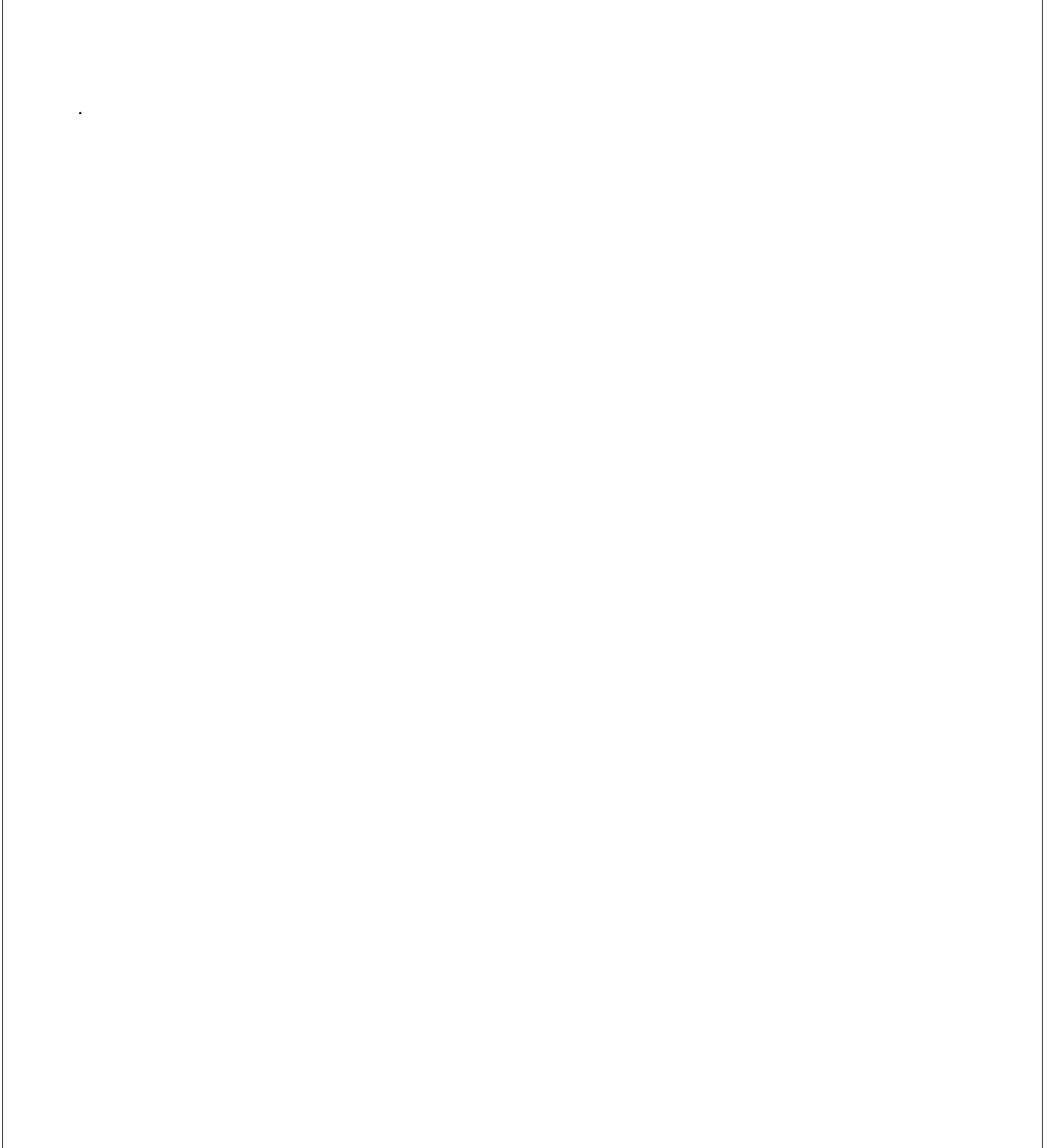
()

가

925 37
: 031-603-5211 FAX : 031-603-9488

205

가



가

					(㎡)		가		
							가		
1		426-49	가						
	[]			3					
					131.85	131.85	572,000	75,418,200	1,300,000 x 22/50
	50 8			1	131.85	395.55	660,000	261,063,000	1,500,000 x 22/50
				2	131.85				
				3	131.85				
								\336,481,200	
	[]								
		426-49			(8.65)	8.65	50,000	432,500	
		426-49			(6.24)	6.24	200,000	1,248,000	
		426-49			(7.2)	7.2	200,000	1,440,000	
		426-49			(16.8)	16.8	352,000	5,913,600	
								\9,034,100	

가

(1)
(4)

(2)
(5)

(3)
(6)

()

(1) 건물의 구조

1995년 10월 25일 사용승인된 철근콘크리트조 및 연와조 슬래브지붕 3층건 으로서,
외벽 : 벽돌 쌓기 등,
창호 : 알미늄새시 창호 등임.

(2) 이용상태

공부상 다가구주택(15가구)으로 이용 중임.

(3) 설비내역

위생 및 급·배수설비 등이 되어 있음.

(4) 부합물 및 종물

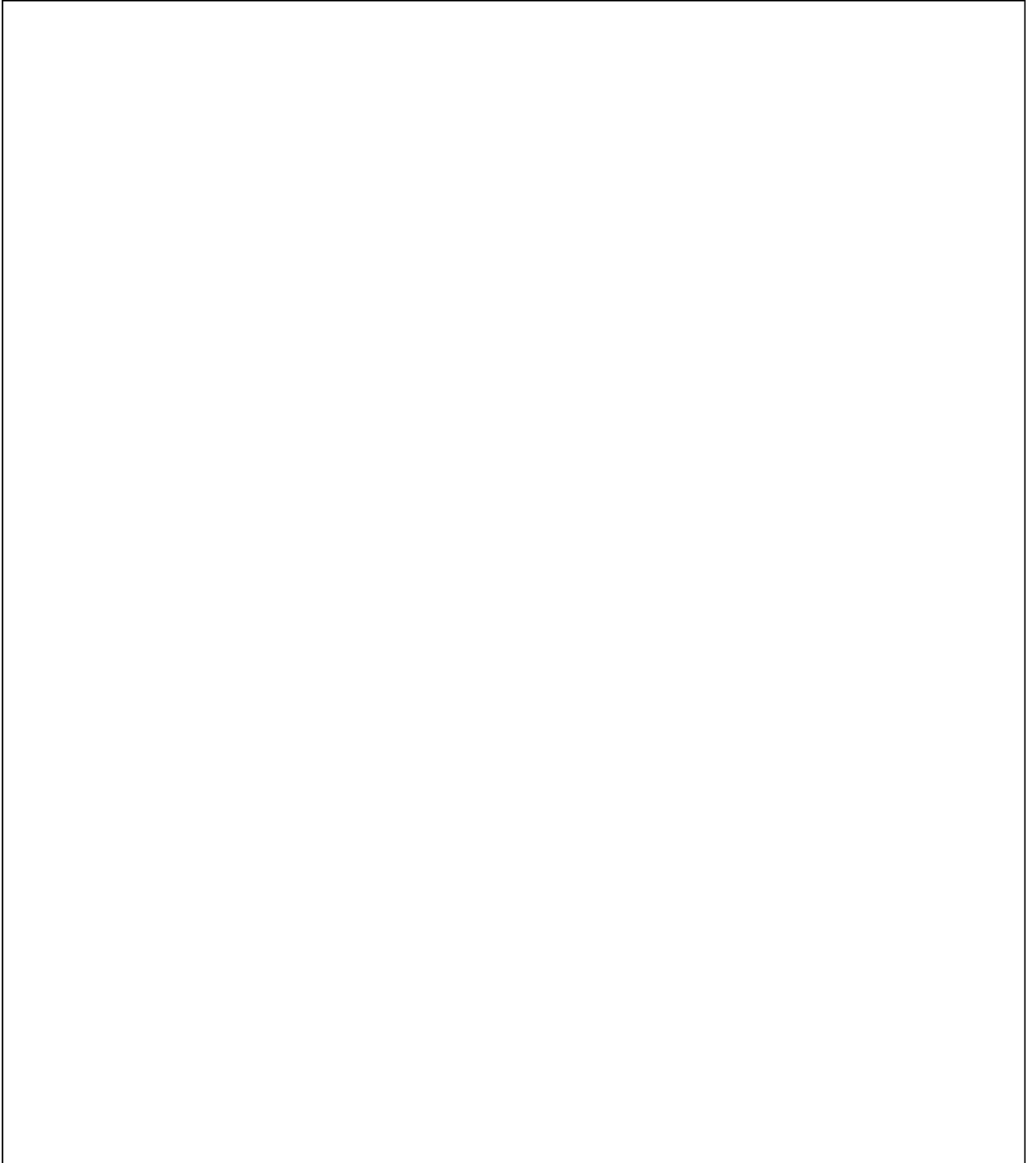
별첨 “지적 및 건물개황도, 사진용지” 와 같이 부합물 및 종물 ㉠~㉡이 소재하고 있음.

(5) 공부와의 차이

-

(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타)

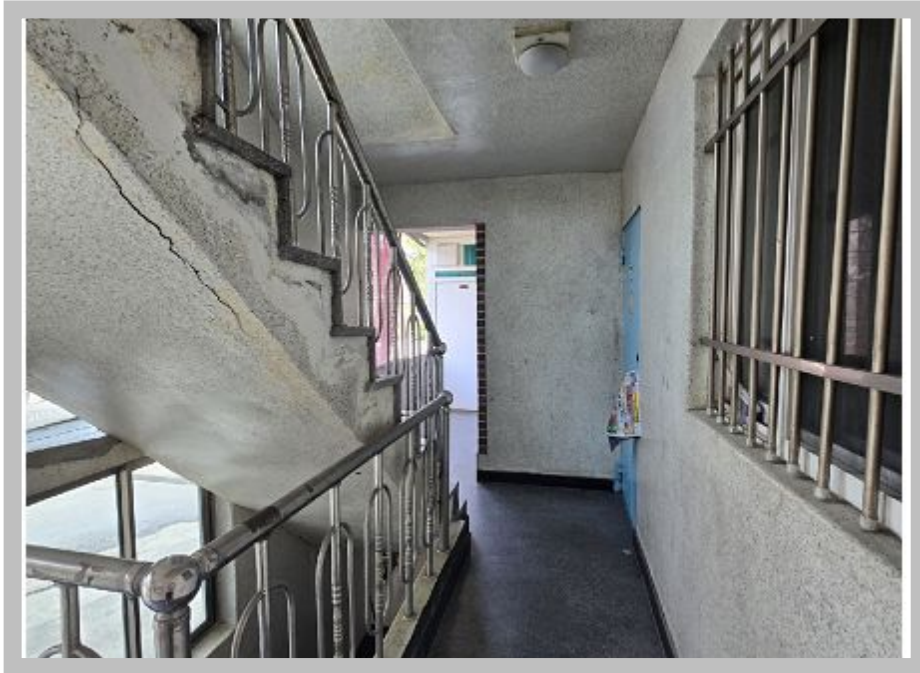
임대미상임.







【 1 】



【 1 】



【 2 】



【 3 】



【 】



【 】

() 가

925 37

205

TEL.031-603-5211 FAX.031-603-9488

: 13-2405-2-0031

: 2024-06-04

:

:

: 가

1. () 가 ,

2. 2024-05-28 『2024 3960』 『
(2024 3960)』 가

: 1. 가 2 .
2. 1 . .

() 가

가 : 13-2405-2-0031

一 金 整 (\777,700.-)

2024-05-28 『2024 3960』 『
(2024 3960)』 가가
가

가	420,052	가
	244,000	(345,515,300x(11/10,000)+145,000)
	10,000	* 0.8
	13,200	420,052
	20,000	
	\287,200	
	\707,000.-	1,000
가 가	\70,700.-	
	\777,700.-	
	\.-	
	\777,700.-	

(240520031)

() : 584101-01-165089 (: () 가)

: 144-85-03911

() 가

(TEL. : 031-603-5211 FAX. : 031-603-9488)

			가가					
2024	3960	\707,000	\70,700	\777,700			\777,700	
						031-603-5211		
	()					13496		
		925		37	205			
	()							
		<input checked="" type="checkbox"/>	가가	<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				