



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-1996-685801



[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월11일	경기도 용인군 기흥읍 신갈리 426-49	철근콘크리트조 및 연와조 슬래브 지붕 3층 다가구주택 지층 131.85㎡ 1층 131.85㎡ 2층 131.85㎡ 3층 131.85㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 08일 전산이기
2		경기도 용인시 기흥읍 신갈리 426-49	철근콘크리트조 및 연와조 슬래브 지붕 3층 다가구주택 지층 131.85㎡ 1층 131.85㎡ 2층 131.85㎡ 3층 131.85㎡	2004년11월26일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월26일 등기
3		경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49	철근콘크리트조 및 연와조 슬래브 지붕 3층 다가구주택 지층 131.85㎡ 1층 131.85㎡ 2층 131.85㎡ 3층 131.85㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기
4		경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 상미로50번길 8	철근콘크리트조 및 연와조 슬래브 지붕 3층 다가구주택 지층 131.85㎡ 1층 131.85㎡ 2층 131.85㎡	도로명주소 2022년10월4일 등기

[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 131.85㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년4월8일 제36592호	1999년2월27일 매매	소유자 방점준 411225-***** 수원시 권선구 고등동 259-6 터미널타워 304호
2 (전 5)	소유권이전담보가등 기	1999년4월8일 제36594호	1999년4월7일 대물반환예약	권리자 이한응 430711-***** 서울시 은평구 불광동 248 미성아파트 6동 1002호 신부자 430615-***** 서울 서대문구 영천동 100 독립문삼호아파트 104동 1603호
2-1	2변가등기소유권이 전담보권가처분	2012년4월24일 제57069호	2012년4월20일 수원지방법원의 가처분결정(201 2카단3439)	피보전권리 통정허위표시 및 소멸시효완성에 따른 소유권이전청구권가등기말소청구권 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (소관:경원신용지원단) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
3 (전 7)	가압류	1999년11월6일 제105474호	1999년11월3일 수원지방 법원의가압류 결정(99카단 38182)	청구금액 금50,000,000원 채권자 염용규 서울 은평구 갈현동 304-38
4 (전 8)	가압류	1999년11월9일 제106140호	1999년11월5일 수원지방 법원의가압류 결정(99카단 38072)	청구금액 금22,000,000원 채권자 이승욱 대구 달서구 성당1동 489-28.3층 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2002년 03월 08일 전산이기

[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2002년5월16일 제71007호	2002년5월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2002카단1 2228)	청구금액 금70,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (수원지점)
6	압류	2003년1월21일 제7905호	2003년1월20일 압류(세정13410 -250)	권리자 용인시
7	강제경매개시결정	2004년8월16일 제120658호	2004년8월11일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2004타경488 97)	채권자 김영환 서울 성북구 하월곡동 218 아남아파트 2008호
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2006년11월7일 제221444호	2006년8월28일 기각	
9	압류	2006년11월8일 제222609호	2006년11월7일 압류(수납징수 팀-6)	권리자 국민건강보험공단안성지사
10	강제경매개시결정	2008년3월12일 제35162호	2008년3월11일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경118 62)	채권자 김영환 서울 성북구 하월곡동90-286
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2009년4월6일 제48558호	2009년4월2일 취하	
12	2-1번가처분등기말 소	2012년6월4일 제78386호	2012년5월25일 해제	
13	압류	2013년4월4일 제49994호	2013년4월4일 압류(보험급여 팀-1019)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동) (안성지사)
14	13번압류등기말소	2014년9월4일 제140749호	2014년9월4일 해제	
15	9번압류등기말소	2020년11월6일	2020년11월6일	

[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제196714호	해제	
16	소유권이전	2024년4월11일 제51344호	2021년11월22일 상속	<p>소유자 방이담 711016-***** 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 116동 1502호(안성롯데캐슬아파트)</p> <p>대위자 망방점준의상속재산의파산관재인변호사 박지훈 경기도 수원시 영통구 광고중앙로 240(하동) 대위원인 청산을 위한 형식적 경매에 필요함</p>
17	강제경매개시결정	2024년5월22일 제73950호	2024년5월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경396 0)	<p>채권자 채무자망.방점준의상속재산의파산관재 인변호사박지훈 790328-1902415 경기도 수원시 영통구 광고중앙로 240, 502호 (하동,케이제이프라자)</p>

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전세권설정	1999년4월8일 제36593호	1999년4월7일 설정계약	<p>전세금 금70,000,000원 범 위 주거용전부 존속기간 1999년12월30일까지 전세권자 이한응 430711-***** 서울시 은평구 불광동 248 미성아파트 6동 1002호 신부자 430615-***** 서울 서대문구 영천동 100 독립문삼호아파트 104동1603호</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<p>신부자의 주소 서울특별시 서대문구 독립문로 10, 104동 1603호(영천동, 독립문삼호아파트) 2013년8월20일 부기</p>
2 (전 2)	주택임차권등기	2000년11월21일 제99324호	2000년11월4일 수원지방법원용 인시법원의	<p>임차보증금 11,000,000원 범 위 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한</p>

열람일시 : 2026년02월10일 16시09분07초

[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			주택임차권등기명령(2000카기273)	<p>선내 부분의 방26.4㎡ 임대차계약일자 1997년7월23일 주민등록일자 1997년8월27일 점유개시일자 1997년8월23일 확정일자 1997년8월2일 임차권자 박상철 740721-***** 용인시 기흥읍 신갈리 426-49 도면편철장 1책609면</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 08일 전산이기</p>
3	주택임차권	2006년6월8일 제112018호	2006년5월10일 수원지방법원용인시법원의 임차권등기명령(2006카기58)	<p>임차보증금 금20,000,000원 범 위 지층 비102호전부 임대차계약일자 1997.12.6 주민등록일자 1997.12.11 점유개시일자 1997.12.6 확정일자 1999.3.30 임차권자 오규문 730916-***** 경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49 지혜오피스텔 102호 도면편철장제4책제386호</p>
4	주택임차권	2009년5월7일 제67454호	2009년3월30일 수원지방법원용인시법원의 임차권등기명령(2009카기82)	<p>임차보증금 금15,000,000원 범 위 서측 26.44㎡(104호) 임대차계약일자 1999년1월18일 주민등록일자 1999년3월4일 점유개시일자 1999년1월27일 확정일자 1999년1월27일 임차권자 김은선 경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49 도면편철장 제3책제309호</p>

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-685801

[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 426-49

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방이담 (소유자)	711016-*****	단독소유	경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 116동 1502호(안성롯데캐슬아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 5)	소유권이전담보가등기	1999년4월8일 제36594호	권리자 이한응외 1명	방이담
3 (전 7)	가압류	1999년11월6일 제105474호	청구금액 금50,000,000원 채권자 염용규	방이담
4 (전 8)	가압류	1999년11월9일 제106140호	청구금액 금22,000,000원 채권자 이승욱	방이담
5	가압류	2002년5월16일 제71007호	청구금액 금70,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사	방이담
6	압류	2003년1월21일 제7905호	권리자 용인시	방이담
17	강제경매개시결정	2024년5월22일 제73950호	채권자 채무자망.방점준의상속재산의파산관재인변 호사박지훈	방이담

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	전세권설정	1999년4월8일 제36593호	전세금 금70,000,000원 전세권자 이한응외 1명	방이담
2 (전 2)	임차권설정	2000년11월21일 제99324호	임차보증금 11,000,000원 임차권자 박상철	방이담
3	임차권설정	2006년6월8일 제112018호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 오규문	방이담
4	임차권설정	2009년5월7일 제67454호	임차보증금 금15,000,000원 임차권자 김은선	방이담

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 4시9분7초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.