



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2019-028200



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월23일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원12블 록1로트 더퍼스트타워쓰리 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설(지원시설) 1층 2438.51㎡ 2층 1662.5㎡ 3층 1063.34㎡ 4층 1022.17㎡ 5층 1022.17㎡ 6층 1022.17㎡ 7층 1022.17㎡ 8층 1022.17㎡ 9층 1022.17㎡ 10층 1022.17㎡ 11층 1022.17㎡ 12층 1022.17㎡ 13층 1022.17㎡ 14층 1022.17㎡ 15층 1022.17㎡ 16층 1022.17㎡ 17층 1004.24㎡ 지1층 4472.03㎡ 지2층 4500.41㎡ 지3층 4385.33㎡	
2	2022년12월15일	경기도 화성시 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설(지원시설) 1층 2438.51㎡ 2층 1662.5㎡ 3층 1063.34㎡	지적공부 확정

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제1층 제110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1022.17㎡ 5층 1022.17㎡ 6층 1022.17㎡ 7층 1022.17㎡ 8층 1022.17㎡ 9층 1022.17㎡ 10층 1022.17㎡ 11층 1022.17㎡ 12층 1022.17㎡ 13층 1022.17㎡ 14층 1022.17㎡ 15층 1022.17㎡ 16층 1022.17㎡ 17층 1004.24㎡ 지1층 4472.03㎡ 지2층 4500.41㎡ 지3층 4385.33㎡	
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설(지원시설) 1층 2438.51㎡ 2층 1662.5㎡ 3층 1063.34㎡ 4층 1022.17㎡ 5층 1022.17㎡ 6층 1022.17㎡ 7층 1022.17㎡ 8층 1022.17㎡ 9층 1022.17㎡ 10층 1022.17㎡ 11층 1022.17㎡ 12층 1022.17㎡ 13층 1022.17㎡ 14층 1022.17㎡ 15층 1022.17㎡ 16층 1022.17㎡ 17층 1004.24㎡ 지1층 4472.03㎡ 지2층 4500.41㎡ 지3층 4385.33㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제1층 제110호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 836-1	공장용지	5409.8㎡	2023년3월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월23일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 48㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5409.8분의 15.79	2023년10월27일 대지권 2023년10월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월23일 제104412호		소유자 주식회사더퍼스트타워쓰리 134811-0384967 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 404호 (석우동, 알앤디스테이션)
2	소유권이전	2019년5월23일 제104413호	2019년5월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-13819호
3	소유권이전	2019년7월10일 제139151호	2019년7월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워쓰리 134811-0384967 경기도 화성시 삼성1로5길 5,404호(석우동, 알앤디스테이션)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년7월10일 제139153호	2019년7월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-17564호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년7월28일 제119815호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2023년10월27일 제256263호	2023년10월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워쓰리 134811-0384967 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 608호 (석우동, 알앤디스테이션)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2023년10월27일 제256267호	2023년10월23일 매매	소유자 농업회사법인축산누리주식회사 160111-0517677 대전광역시 대덕구 계족산로36번길 94, 101호(송촌동) 거래가액 금867,860,400원
7	가압류	2024년6월28일 제172576호	2024년6월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4370)	청구금액 금290,348,992 원 채권자 농업협동조합중앙회 업무수탁기관 농협은행주식회사 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (둔산중앙금융센터)
8	가압류	2024년7월1일 제175177호	2024년7월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4374)	청구금액 금32,261,001 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (둔산중앙금융센터)
9	가압류	2024년7월12일 제187325호	2024년7월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1407)	청구금액 금47,248,496 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (대전지역본부)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2024년7월22일 제197452호	2024년7월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07176)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (하남지점)
11	가압류	2024년7월24일 제199457호	2024년7월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4948)	청구금액 금95,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대전중앙지점)
12	가압류	2024년7월25일 제200960호	2024년7월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4892)	청구금액 금97,783,945 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
13	가압류	2024년7월25일 제200973호	2024년7월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4994)	청구금액 금9,342,673 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가, 외환은행본점)
14	가압류	2024년8월28일 제237849호	2024년8월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단9 19)	청구금액 금350,101,998 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
15	가압류	2024년10월18일 제284087호	2024년10월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 24375)	청구금액 금675,616,513 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
16	임의경매개시결정	2024년10월25일 제289920호	2024년10월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경119 16)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
17	압류	2024년12월23일	2024년12월23일	권리자 대덕구(대전광역시) 2515

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제347666호	압류(세원관리과-11577)	
18	압류	2025년2월26일 제611893호	2025년2월26일 압류(징세과-티11117)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
19	압류	2025년5월22일 제2515810호	2025년5월22일 압류(징수부-903288)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월27일 제256270호	2023년10월27일 설정계약	채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 농업회사법인축산누리주식회사 대전광역시 대덕구 계족산로36번길 94, 101호(송촌동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (명학종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제1층 제109호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 17시57분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-028200

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인축산누리주식회사 (소유자)	160111-0517677	단독소유	대전광역시 대덕구 계족산로36번길 94, 101호(송촌동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년6월28일 제172576호	청구금액 금290,348,992 원 채권자 농업협동조합중앙회 농협은행주식회사 업무수탁기관	농업회사법인축산누리주식회사
8	가압류	2024년7월1일 제175177호	청구금액 금32,261,001 원 채권자 농협은행주식회사	농업회사법인축산누리주식회사
9	가압류	2024년7월12일 제187325호	청구금액 금47,248,496 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	농업회사법인축산누리주식회사
10	가압류	2024년7월22일 제197452호	청구금액 금135,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	농업회사법인축산누리주식회사
11	가압류	2024년7월24일 제199457호	청구금액 금95,000,000 원 채권자 신용보증기금	농업회사법인축산누리주식회사
12	가압류	2024년7월25일 제200960호	청구금액 금97,783,945 원 채권자 서울보증보험주식회사	농업회사법인축산누리주식회사
13	가압류	2024년7월25일 제200973호	청구금액 금9,342,673 원 채권자 하나카드주식회사	농업회사법인축산누리주식회사
14	가압류	2024년8월28일 제237849호	청구금액 금350,101,998 원 채권자 주식회사국민은행	농업회사법인축산누리주식회사
15	가압류	2024년10월18일 제284087호	청구금액 금675,616,513 원 채권자 중소기업은행	농업회사법인축산누리주식회사
16	임의경매개시결정	2024년10월25일 제289920호	채권자 주식회사 국민은행	농업회사법인축산누리주식회사

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 5시57분49초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2024년12월23일 제347666호	권리자 대덕구(대전광역시)	농업회사법 인축산누리 주식회사
18	압류	2025년2월26일 제611893호	권리자 국	농업회사법 인축산누리 주식회사
19	압류	2025년5월22일 제2515810호	권리자 국민건강보험공단	농업회사법 인축산누리 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월27일 제256270호	채권최고액 금1,104,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	농업회사법 인축산누리 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.