



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1112-2003-004454



[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월16일	서울특별시 양천구 목동 405-251, 405-252, 405-253, 405-254, 405-267, 405-268, 405-269 협성빌딩에이동	일반철골구조 평스라브지붕 6층 근린생활시설, 업무시설 지하1층 720.44㎡ 1층 493.06㎡ 2층 489.75㎡ 3층 535.66㎡ 4층 535.66㎡ 5층 535.66㎡ 6층 343.66㎡ 옥탑1 31.5㎡ 옥탑2 40.95㎡ 부1 1층 48.28㎡	
2		서울특별시 양천구 목동 405-251, 405-252, 405-253, 405-254, 405-267, 405-268, 405-269 협성빌딩에이동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 340	일반철골구조 평스라브지붕 6층 근린생활시설, 업무시설 지하1층 720.44㎡ 1층 493.06㎡ 2층 489.75㎡ 3층 535.66㎡ 4층 535.66㎡ 5층 535.66㎡ 6층 343.66㎡ 옥탑1 31.5㎡ 옥탑2 40.95㎡ 부1 1층 48.28㎡	도로명주소 2014년12월10일 등기
3	2016년6월29일	서울특별시 양천구 목동 405-251, 405-252, 405-253, 405-254, 405-267, 405-268, 405-269 협성빌딩에이동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 340	일반철골구조 평스라브지붕 6층 근린생활시설, 업무시설 지하1층 514.78㎡ 지하1층 131.7㎡ 지하1층 73.96㎡ 지1층 28.14㎡ 1층 317.38㎡ 1층 122.77㎡	증축

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 52.91㎡ 2층 489.75㎡ 3층 535.66㎡ 4층 535.66㎡ 5층 535.66㎡ 6층 343.66㎡ 옥탑1 31.5㎡(연면적제외) 옥탑2 40.95㎡(연면적제외) 부1 1층 48.28㎡	
4	2017년6월29일	서울특별시 양천구 목동 405-251, 405-252, 405-253, 405-254, 405-267, 405-268, 405-269, 405-299 협성빌딩에이동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 340	일반철골구조 평스라브지붕 6층 근린생활시설, 업무시설 지하1층 514.78㎡ 지하1층 131.7㎡ 지하1층 73.96㎡ 지1층 28.14㎡ 1층 317.38㎡ 1층 122.77㎡ 1층 52.91㎡ 2층 489.75㎡ 3층 535.66㎡ 4층 535.66㎡ 5층 535.66㎡ 6층 343.66㎡ 옥탑1 31.5㎡(연면적제외) 옥탑2 40.95㎡(연면적제외) 부1 1층 48.28㎡	지번추가
5	2017년6월29일	서울특별시 양천구 목동 405-268, 405-251, 405-252, 405-253, 405-254, 405-267, 405-269, 405-299 협성빌딩에이동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 340	일반철골구조 평스라브지붕 6층 근린생활시설, 업무시설 지하1층 514.78㎡ 지하1층 131.7㎡ 지하1층 73.96㎡ 지하1층 28.14㎡ 1층 317.38㎡ 1층 122.77㎡ 1층 52.91㎡ 2층 489.75㎡ 3층 535.66㎡	대표지번변경

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 535.66㎡ 5층 535.66㎡ 6층 343.66㎡ 옥탑1 31.5㎡(연면적제외) 옥탑2 40.95㎡(연면적제외) 부1 1층 48.28㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월16일 제52135호		공유자 지분 100분의 23.01 미합중국 라장원 580103-***** 미합중국 99508 알래스카주 앵카리지 로랜 서클 2310 지분 100분의 5.17 미합중국 김면호 530330-***** 미합중국 10003 뉴욕주 뉴욕시 4번가 이스트 120 아파트 3에이취 지분 100분의 5.17 단현철 531123-***** 서울 강남구 청담동 122-2 현대빌라 103호 지분 100분의 18.77 라영덕 600503-***** 미합중국 10003 뉴욕주 뉴욕시 4번가 이스트 120 아파트 3에이취 지분 100분의 18.77 라영설 550130-***** 서울 강남구 청담동 122-2 현대빌라 103호 지분 100분의 18.77 라장철 651101-***** 미합중국 90036 캘리포니아주 엘에이 관덴히스트 에버뉴 웨스트 5770 지분 100분의 5.17 미합중국인 이길숙 580622-***** 미합중국 99516 알래스카주 앵카리지 로랜 서클 2310 지분 100분의 5.17 이은수 710214-*****

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				미합중국 90036 캘리포니아주 엘에이 린덴허스트 애비뉴 웨스트 5770
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년9월10일 전거	라영설의 주소 서울 양천구 신정동 1296 신정동아이파크 104-1502 2006년12월4일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년1월29일 제21168호	2016년9월2일 주소변경	라장철의 주소 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가)
2	1번단현철지분전부 이전	2004년3월25일 제19427호	2004년3월10일 증여	공유자 지분 100분의 5.17 라영설 550130-***** 서울특별시 강남구 청담동 122-2 현대빌라 103호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년9월10일 전거	라영설의 주소 서울 양천구 신정동 1296 신정동아이파크 104-1502 2006년12월4일 부기
3	1번라영설지분100분의18.77 중 일부(100분의11.97) 이전	2006년12월4일 제97586호	2006년12월1일 증여	공유자 지분 100분의 11.97 라기성 230110-***** 서울 영등포구 양평동1가 31-9
4	1번라영설지분전부, 2번라영설지분전부 이전	2006년12월4일 제97586호	2006년12월1일 증여	공유자 지분 100분의 11.97 김옥순 270303-***** 서울 영등포구 양평동1가 31-9
5	1번라영덕지분, 김면호지분가처분	2008년3월26일 제14518호	2008년3월25일 서울남부지방법원의 가처분결정(2008카합617)	피보전권리 증여계약 해제를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 라기성 서울특별시 영등포구 양평동1가 31-9 라옥순 서울특별시 영등포구 양평동1가 31-9 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5-1	5번등기명의인표시 경정	2008년10월31일 제58516호	2008년3월25일 경정결정	라옥순의 성명(명칭) 김옥순
6	가압류	2008년10월28일	2008년10월28일	청구금액 금186,264,000 원

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57857호	서울남부지방법 원의 가압류 결정(2008카단7 2113)	채권자 박옥남 서울특별시 강서구 화곡동 1058-10 1층 정중영 서울특별시 강서구 화곡동 1055 성준빌라 2층 202호 정맹용 서울특별시 강서구 화곡동 1058-10 1층
7	6번가압류등기말소	2009년10월16일 제56877호	2009년10월14일 해제	
8	1번라영덕지분압류	2013년7월24일 제36907호	2013년7월23일 압류(소득세과- 3073)	권리자 국 처분청 용산세무서
9	8번압류등기말소	2013년9월12일 제44113호	2013년9월6일 해제	
10	1번라장철지분, 이은 수지분가처분	2014년5월20일 제23817호	2014년5월20일 서울남부지방법 원의 가처분결정(201 4카합195)	피보전권리 해제조건부 증여에서 해제조건 성취에 따른 소유권이전등기청구권 채권자 김옥순 270303-***** 서울특별시 영등포구 양평동1가 31-9 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	1번라영덕지분전부 이전	2014년5월29일 제25526호	2003년12월18일 반환약정	공유자 지분 100분의 18.77 김옥순 270303-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가)
12	1번김면호지분전부 이전	2014년6월10일 제26944호	2003년12월18일 반환약정	공유자 지분 100분의 5.17 김옥순 270303-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가)
13	4번김옥순지분전부, 11번김옥순지분전부 , 12번김옥순지분전부 이전	2014년12월10일 제58983호	2014년11월20일 증여	공유자 지분 100분의 35.91 미합중국 라장원 580103-***** 서울특별시 양천구 목동동로 257, 103동 5405호(목동, 하이페리온)

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번라장원지분가처분	2018년8월6일 제149924호	2018년8월6일 서울남부지방법 원의 가처분결정(201 8카합20332)	피보전권리 채무자들을 상대로 한 소유권이전등기청구권 내지 소유권이전등기말소청구권 채권자 김옥순 270303-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104 (양평동1가) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
15	10번가처분등기말소	2018년8월31일 제167731호	2018년8월23일 해제	
16	3번라기성지분전부 이전	2018년11월12일 제217665호	2009년9월9일 상속	공유자 지분 1100분의 35.91 김옥순 270303-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가) 지분 1100분의 23.94 라영설 550130-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가) 지분 1100분의 23.94 미국인 라장원 580103-***** 서울특별시 양천구 오목로 340, 에이동 6층(목동) 지분 1100분의 23.94 라영덕 600503-***** 서울특별시 송파구 오금로44나길 17, 302호(가락동) 지분 1100분의 23.94 라장철 651101-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가)
17	14번가처분등기말소	2019년5월15일 제82044호	2019년5월9일 해제(2018카합2 0602 가처분의신청 취소결정)	
18	1번라장철지분,16번 라장철지분압류	2020년3월17일 제65901호	2020년3월17일 압류(채납정세	관리자 국 처분청 영등포세무서장

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타13890)	
19	18번압류등기말소	2020년6월25일 제141725호		
20	16번라장철지분전부 이전	2020년8월18일 제184360호	2006년11월1일 반환약정	공유자 지분 1100분의 23.94 라영설 550130-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가)
21	16번김옥순지분전부 이전	2021년3월2일 제47929호	2020년12월30일 유증	공유자 지분 1100분의 35.91 미국인 라장원 580103-***** 서울특별시 양천구 오목로 340, 에이동 6층(목동, 협성빌딩)
22	21번라장원지분가처 분	2022년4월13일 제81395호	2022년4월13일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 2카단201326)	피보전권리 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 망김옥순의유언집행자김대성 461221-***** 서울특별시 성동구 고산자로 164,114동 1001호(행당동,서울숲한신더휴) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
23	16번라영덕지분전부 이전	2022년5월16일 제104407호	2006년11월1일 반환약정	공유자 지분 1100분의 23.94 라영설 550130-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104 (양평동1가)
24	1번라장원지분100분 의23.01-증 일부(4400분의131.6 7)이전	2022년9월19일 제183025호	2006년11월1일 반환약정	공유자 지분 4400분의 131.67 라영설 550130-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104 (양평동1가)
25	24번소유권이전등기 말소			착오발견 2022년9월21일 등기
26	16번라장원지분전부 이전	2022년10월24일 제204272호	2006년11월1일 반환약정(서울 고등법원2020나 2021921, 대법원2022다22 9592)	공유자 지분 1100분의 23.94 라영설 550130-***** 서울특별시 영등포구 선유로 104 (양평동1가)

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	1번라장철지분임의 경매개시결정	2023년12월4일 제217976호	2023년12월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경124 011)	채권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)
28	1번라장철지분압류	2025년6월16일 제3019067호	2025년6월16일 압류(징세과-티 50451)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
29	1번라장철지분압류	2025년8월20일 제4375249호	2025년8월20일 압류(자격징수 부-909258)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)
30	1번이은수지분전부 이전	2025년11월24일 제6148746호	2025년11월17일 매매	공유자 지분 100분의 5.17 디알제이씨컨설팅유한회사 110114-0038022 서울특별시 강남구 봉은사로 326, 8층 879호(역삼동) 매매목록 제2025-131299호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구4번김옥순지분 전부근저당권설정	2010년9월20일 제41846호	2010년9월14일 납세담보제공개 약	채권최고액 금1,390,953,100원 채무자 김옥순 서울 영등포구 양평동1가 31-9 근저당권자 국 처분청 영등포세무서 공동담보목록 제2010-105호
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년3월12일 제11811호	2014년2월28일 해지	
3	갑구4번김옥순지분 전부및 갑구11번김옥순지분 전부및 갑구12번김옥순지분 전부근저당권설정	2014년10월27일 제49732호	2014년10월21일 설정계약	채권최고액 금1,550,000,000원 채무자 김옥순 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가) 근저당권자 국 처분청 영등포세무서

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-134호
4	3번근저당권설정등기말소	2017년5월10일 제103014호	2017년4월30일 해지	
5	갑구1번라장철지분 전부근저당권설정	2021년1월29일 제21169호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 라장철 서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동) 공동담보목록 제2021-95호
5-1	5번근저당권이전	2023년12월28일 제232711호	2023년12월22일 확정채권양도	근저당권자 상록자산관리대부주식회사 161511-0246714 충청남도 천안시 서북구 두정상가3길 33, 2층 232호 (두정동, 영산프라자)
5-2	5번근저당권부채권 근질권설정	2023년12월28일 제232712호	2023년12월22일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 상록자산관리대부주식회사 충청남도 천안시 서북구 두정상가3길 33, 2층 232호 (두정동, 영산프라자) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보목록 제2023-996호
6	갑구21번라장원지분 전부근저당권설정	2022년4월15일 제82330호	2022년4월12일 납세담보제공계 약	채권최고액 금4,021,000,000원 채무자 라장원 서울특별시 양천구 오목로 340, 에이동 6층(목동, 협성빌딩) 근저당권자 국 처분청 영등포세무서장 공동담보목록 제2022-385호
7	갑구21번라장원지분 전부근저당권설정	2022년6월2일 제117516호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금3,644,000,000원 채무자 라장원 서울특별시 양천구 오목로 340, 에이동 6층(목동, 협성빌딩) 근저당권자 국 처분청 영등포세무서장

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2022-516호
8	근저당권설정	2025년11월24일 제6148747호	2025년11월21일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 디알제이씨컨설팅유한회사 서울특별시 강남구 봉은사로 326, 8층 879호(역삼동) 근저당권자 주식회사동림컨설팅대부 110111-5632016 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19,비02호(역삼동,현빌딩) 공동담보목록 제2025-64104호
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2025년11월24일 제6148748호	2025년11월21일 설정계약	채권액 금350,000,000원 채무자 주식회사동림컨설팅대부 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19,비02호(역삼동,현빌딩) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 602호 (역삼동,대건빌딩) 공동담보목록 제2025-64108호
8-1-1	8-1번질권변경	2025년12월3일 제6368518호	2025년12월3일 일부변제	채권액 금300,000,000원
8-2	8번근저당권경정			목적 갑구30번디알제이씨컨설팅유한회사지분전 부근저당권설정 착오발견으로 인하여 2025년11월25일 부기
8-3	8번근저당권부채권 질권설정	2025년12월3일 제6368519호	2025년12월3일 설정계약	채권액 금250,000,000원 채무자 주식회사동림컨설팅대부 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19,비02호(역삼동,현빌딩) 채권자 김금숙 661103-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로16가길 49, 202호(목동,파크뷰) 공동담보목록 제2025-66155호

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2025-131299			
거래가액	금315,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동	30	2025년11월17일 매매	
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동	29	2025년11월17일 매매	
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268	31	2025년11월17일 매매	
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252	30	2025년11월17일 매매	
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253	32	2025년11월17일 매매	
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254	31	2025년11월17일 매매	
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267	31	2025년11월17일 매매	
8	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269	29	2025년11월17일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2010-105				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-251 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월20일 제41846호 설정계약으로 인하여	2014년3월12일 제11811호 해지
2	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월20일 제41846호 설정계약으로 인하여	2014년3월12일 제11811호 해지
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월20일 제41846호 설정계약으로 인하여	2014년3월12일 제11811호 해지
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월20일 제41846호 설정계약으로 인하여	2014년3월12일 제11811호 해지
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월20일 제41846호 설정계약으로 인하여	2014년3월12일 제11811호 해지
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월20일 제41846호 설정계약으로 인하여	2014년3월12일 제11811호 해지
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	7	2010년9월20일 제41846호 설정계약으로 인하여	2014년3월12일 제11811호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-251 외 6필지	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월20일 제41846호	2014년3월12일 제11811호

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	협성빌딩에이동 김옥순지분			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-251 외 6필지 협성빌딩비동 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월20일 제41846호 설정계약으로 인하여	2014년3월12일 제11811호 해지
목록번호	2014-134				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-251 외 6필지 협성빌딩에이동 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	3	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-251 외 6필지 협성빌딩비동 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	3	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-251 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	3	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	3	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	3	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	3	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	3	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지
8	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	3	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지
9	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269 김옥순지분	서울남부지방법원 등기국	9	2014년10월27일 제49732호 설정계약으로 인하여	2017년5월10일 제103014호 해지
목록번호	2021-95				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-251 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	5	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	5	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	5	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	5	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	5	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	5	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	11	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	5	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동 라장철지분	서울남부지방법원 등기국	5	2021년1월29일 제21169호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

목록번호	2023-996				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-251 을구 제5번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	5-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 을구 제5번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	5-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 을구 제5번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	5-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254 을구 제5번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	5-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 을구 제5번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	5-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 을구 제5번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	5-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동 을구 제5번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	5-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동 을구 제5번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	5-2	2023년12월28일 제232712호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-385				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	6	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	6	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-251 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	6	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	6	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	6	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	6	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	6	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	6	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	12	2022년4월15일 제82330호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2022-516

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-251 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	7	2022년6월2일 제117516호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	7	2022년6월2일 제117516호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	7	2022년6월2일 제117516호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동	서울남부지방법원	7	2022년6월2일	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	405-254 라장원지분	등기국		제117516호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	7	2022년6월2일 제117516호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	7	2022년6월2일 제117516호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	13	2022년6월2일 제117516호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	7	2022년6월2일 제117516호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동 라장원지분	서울남부지방법원 등기국	7	2022년6월2일 제117516호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

목록번호	2025-64104				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월24일 제6148747호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월24일 제6148747호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월24일 제6148747호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월24일 제6148747호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월24일 제6148747호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월24일 제6148747호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월24일 제6148747호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여
8	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269	서울남부지방법원 등기국	14	2025년11월24일 제6148747호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동 디알제이씨컨설팅유한회사지분	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동 디알제이씨컨설팅유한회사지분	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여	
11	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 디알제이씨컨설팅유한회사지분	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 디알제이씨컨설팅유한회사지분	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 디알제이씨컨설팅유한회사지분	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여	
14	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254 디알제이씨컨설팅유한회사지분	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여	
15	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 디알제이씨컨설팅유한회사지분	서울남부지방법원 등기국	8	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여	
16	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269 디알제이씨컨설팅유한회사지분	서울남부지방법원 등기국	14	2025년11월25일 공동담보경정으로 인하여	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

목록번호	2025-64108				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-1	2025년11월24일 제6148748호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-1	2025년11월24일 제6148748호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-1	2025년11월24일 제6148748호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-1	2025년11월24일 제6148748호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-1	2025년11월24일 제6148748호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-1	2025년11월24일 제6148748호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-1	2025년11월24일 제6148748호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269 을구 제14번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	14-1	2025년11월24일 제6148748호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

목록번호	2025-66155				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩에이동 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-3	2025년12월3일 제6368519호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268 외 7필지 협성빌딩비동 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-3	2025년12월3일 제6368519호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-268 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-3	2025년12월3일 제6368519호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-252 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-3	2025년12월3일 제6368519호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-253 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-3	2025년12월3일 제6368519호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-254 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-3	2025년12월3일 제6368519호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-267 을구 제8번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	8-3	2025년12월3일 제6368519호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 양천구 목동 405-269	서울남부지방법원 등기국	14-3	2025년12월3일 제6368519호	

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제14번의 근저당권			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시32분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2003-004454

[건물] 서울특별시 양천구 목동 405-268외 7필지 협성빌딩에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
디알제이씨컨설팅유한회사 (공유자)	110114-0038022	1100분의 56.87	서울특별시 강남구 봉은사로 326, 8층 879호(역삼동)	30
라영설 (공유자)	550130-*****	1100분의 47.88	서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가)	16, 20
라영설 (공유자)	550130-*****	1100분의 47.88	서울특별시 영등포구 선유로 104 (양평동1가)	23, 26
라장원 (공유자)	580103-*****	1100분의 253.11	미합중국 99508 알래스카주 앵카리지 로렌 씨클 2310	1
라장원 (공유자)	580103-*****	1100분의 395.01	서울특별시 양천구 목동동로 257, 103동 5405호(목동,하이페리온)	13
라장원 (공유자)	580103-*****	1100분의 35.91	서울특별시 양천구 오목로 340, 에이동 6층(목동, 협성빌딩)	21
라장철 (공유자)	651101-*****	1100분의 206.47	서울특별시 영등포구 선유로 104(양평동1가)	1
이길숙 (공유자)	580622-*****	1100분의 56.87	미합중국 99516 알래스카주 앵카리지 로렌 씨클 2310	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가처분	2008년3월26일 제14518호	피보전권리 증여계약 해제를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 라기성외 1명	라장원 등
22	가처분	2022년4월13일 제81395호	피보전권리 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 망김옥순의유언집행자김대성	라장원
27	임의경매개시결정	2023년12월4일 제217976호	채권자 주식회사안양저축은행	라장철
28	압류	2025년6월16일 제3019067호	권리자 국	라장철
29	압류	2025년8월20일 제4375249호	권리자 국민건강보험공단	라장철

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 9시32분12초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년1월29일 제21169호	채권최고액 금3,600,000,000원 근저당권자 주식회사안양저축은행	라장철
5-1	근저당권이전	2023년12월28일 제232711호	근저당권자 상록자산관리대부주식회사	라장철
5-2	근질권	2023년12월28일 제232712호	채권최고액 금3,600,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	라장철
6	근저당권설정	2022년4월15일 제82330호	채권최고액 금4,021,000,000원 근저당권자 국	라장원
7	근저당권설정	2022년6월2일 제117516호	채권최고액 금3,644,000,000원 근저당권자 국	라장원
8	근저당권설정	2025년11월24일 제6148747호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 주식회사동림컨설팅대부	확인불가
8-1	질권	2025년11월24일 제6148748호	채권액 금350,000,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	확인불가
8-1-1	질권변경	2025년12월3일 제6368518호	채권액 금300,000,000원	확인불가
8-2	근저당권경정		목적 갑구30번디알제이씨컨설팅유한회사지분전부근 저당권설정	확인불가
8-3	질권	2025년12월3일 제6368519호	채권액 금250,000,000원 채권자 김금숙	확인불가

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.