



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2023-002345



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1184 시그니처광교지식산업센터 제지4층 제비405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월22일	경기도 용인시 수지구 상현동 1184 시그니처광교지식산업센터 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 포은대로59번길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터), 공장(숙소), 근린생활시설 지4층 7840.23㎡ 지3층 6352.07㎡ 지2층 9637.48㎡ 지1층 6556.62㎡ 1층 3179.62㎡ 2층 2998.38㎡ 3층 3005.61㎡ 4층 3037.67㎡ 5층 3050.26㎡ 6층 3005.61㎡ 7층 3037.67㎡ 8층 3050.26㎡ 9층 2973.17㎡ 10층 3070.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1184	대	15237.2㎡	2023년3월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월22일	제지4층 제비405호	철근콘크리트구조 공장(지식산업센터) 38.81㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1184 시그니처광고지식산업센터 제지4층 제비405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15237.2분의 20.97	2023년3월17일 대지권 2023년3월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기) 2023년3월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년6월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월22일 제32288호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1407호
2	소유권이전	2023년6월16일 제78501호	2020년12월16일 매매	소유자 최혜진 841101-***** 서울특별시 성동구 돌레21가길 4(성수동2가)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년11월29일 제174025호	2024년11월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경129 88)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
4	압류	2025년2월27일 제655417호	2025년2월27일 압류(징수과-00 2034)	권리자 용인시 3153

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1184 시그니처광교지식산업센터 제4층 제비405호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월16일 제78502호	2023년6월7일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 최혜진 서울특별시 성동구 돌레21가길 4 (성수동2가) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마포역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시18분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2023-002345

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1184 시그니처광교지식산업센터 제지4층 제비405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최혜진 (소유자)	841101-*****	단독소유	서울특별시 성동구 돌레21가길 4(성수동2가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월29일 제174025호	채권자 주식회사 하나은행	최혜진
4	압류	2025년2월27일 제655417호	권리자 용인시	최혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월16일 제78502호	채권최고액 금136,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	최혜진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.