

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|------------|---------------------------|-----------|-------------|---|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경12988 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 6. | 담임법관 (사법보좌관) | 김치상 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.6.16. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 2. 14. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 주식회 사 벳다이 브(유지 민) | 시그니 처광고 제비층 405호 38.810 0㎡ | 현황조사 | 점포 임차인 | 2023.09.01-2 025.08.31 | 4,000,000 | 350,000 | 2023.09.01 | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| 집합건축물대상상 용도는 공장(지식산업센터)이며, 사무실(주식회사 벳다이브)로 이용중임(감정평가서 참조). | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경12988

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 상현동 1184

시그니처광교지식산업센터

[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 포은대로59번길 37

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터),공장(숙소),근
린생활시설

지4층 7840.23m²

지3층 6352.07m²

지2층 9637.48m²

지1층 6556.62m²

1층 3179.62m²

2층 2998.38m²

3층 3005.61m²

4층 3037.67m²

5층 3050.26m²

6층 3005.61m²

7층 3037.67m²

8층 3050.26m²

9층 2973.17m²

10층 3070.48m²

전유부분의 건물의 표시

지4층비405호

철근콘크리트구조 공장(지식산업센터) 38.81m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1184

대 15237.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 15,237.2분의 20.97

감정평가액

168,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.27

168,000,000

16,800,000

2회

2026.04.01

117,600,000

11,760,000

3회

2026.05.06

82,320,000

8,232,000

4회

2026.06.10

57,624,000

5,762,400

집합건축물대장상 용도는 공장(지식산업센터)이며,
사무실(주식회사 벳다이브)로 이용중임(감정평가서 참
조).

