



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2015-013174



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1355 수원아이파크시티5단지 제505동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월23일	경기도 수원시 권선구 권선동 1355 수원아이파크시티5단지 제505동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 곡선로 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 15층 공동주택(아파트) 1층 426.04㎡ 2층 462.86㎡ 3층 561.15㎡ 4층 561.15㎡ 5층 561.15㎡ 6층 561.15㎡ 7층 561.15㎡ 8층 561.15㎡ 9층 561.15㎡ 10층 561.15㎡ 11층 561.15㎡ 12층 561.15㎡ 13층 561.15㎡ 14층 561.15㎡ 15층 561.15㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1355	대	37992㎡	2015년9월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월23일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 84.8㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1355 수원아이파크시티5단지 제505동 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37992분의 61.02	2015년8월25일 대지권 2015년9월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월23일 제130872호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 용산구 한강대로23길 55 (한강로3가,40-999)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년9월23일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년12월23일 등기
3	소유권이전	2015년12월23일 제184514호	2014년5월21일 매매	소유자 윤경용 630227-***** 경기도 수원시 권선구 곡선로 10, 505동 204호(권선동, 수원아이파크시티아파트)
4	가압류	2024년6월21일 제164420호	2024년6월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14021)	청구금액 금25,172,321 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
5	소유권이전	2025년1월17일 제12787호	2024년4월25일 상속	소유자 박호준 660710-***** 경기도 수원시 권선구 곡선로 10, 505동 204호(권선동, 수원아이파크시티아파트)
				대위자 주식회사국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 20(여의도동)(여신관리지원센터) 대위원인 2015년12월23일 접수 제184515호로

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1355 수원아이파크시티5단지 제505동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경료한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제239176호	2025년2월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경132 02)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7	가압류	2025년3월24일 제1188829호	2025년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06891)	청구금액 금26,701,148 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월23일 제184515호	2015년12월23일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 윤경용 경기도 수원시 권선구 곡선로 10, 505동 204호(권선동, 수원아이파크시티아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (권선동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시34분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2015-013174

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1355 수원아이파크시티5단지 제505동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박호준 (소유자)	660710-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 곡선로 10, 505동 204호(권선동, 수원아이파크시티아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월21일 제164420호	청구금액 금25,172,321 원 채권자 중소기업은행	박호준
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제239176호	채권자 주식회사 국민은행	박호준
7	가압류	2025년3월24일 제1188829호	청구금액 금26,701,148 원 채권자 중소기업은행	박호준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월23일 제184515호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박호준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.