

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경13417 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.8.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1.대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함됨. 분양계약서(수분양자:유지선)의 총 분양금액은 대지 및 건물가액을 합산한 금액임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13417

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 서둔동 418

수원역한라비발디퍼스트

102동

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세화로154번길 7-10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 (도시형생활주택(원룸형)) 및 제2층근린생활시설

1층 87.2149m²

1층 752.3224m²

2층 690.1265m²

3층 690.1265m²

4층 867.1532m²

5층 867.1532m²

6층 867.1532m²

7층 867.1532m²

8층 867.1532m²

9층 867.1532m²

10층 867.1532m²

11층 867.1532m²

12층 867.1532m²

13층 867.1532m²

14층 867.1532m²

15층 867.1532m²

전유부분의 건물의 표시

1층127호

철근콘크리트구조 72.4947m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 서둔동 418

대 5932.6m²

감정평가액

1,500,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.27

1,500,000,000

150,000,000

2회

2026.04.01

1,050,000,000

105,000,000

3회

2026.05.06

735,000,000

73,500,000

4회	2026.06.10	514,500,000	51,450,000
----	------------	-------------	------------

1.대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함됨. 분양계약서(수분양자:유지선)의 총 분양금액은 대지 및 건물가액을 합산한 금액임.
