



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2023-010644



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월31일	경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 팔달문로114번길 25-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 단지형연립주택 1층 18.27㎡ 2층 352.816㎡ 3층 349.246㎡ 4층 344.746㎡ 5층 278.893㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11	대	936.5㎡	2023년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월31일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 48.961㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	936.5분의 40.041	2023년6월29일 대지권 2023년7월31일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제505호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월31일 제63825호		소유자 김연정 941206-***** 경기도 화성시 동탄감배산로 143, 102동3901호(오산동, 동탄역 유림노르웨이숲)
1-1	민간임대주택등기	2023년8월4일 제65348호	2023년7월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
1-2	민간임대주택등기	2023년8월21일 제72682호	2023년7월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	1-1번민간임대주택 등기말소	2023년8월14일 제70408호	2023년8월4일 신청착오	
3	임의경매개시결정	2024년2월8일 제12218호	2024년2월8일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경548 52)	채권자 경서 농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신월로 313 (신정동, 경서농협)
4	가압류	2024년4월25일 제100510호	2024년4월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 0209)	청구금액 금8,770,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)
5	압류	2025년2월27일 제628513호	2025년2월26일 압류(세무과-00 1382)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월31일 제63826호	2023년7월31일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 김연정 경기도 화성시 동탄감배산로 143,102동 3901호(오산동, 동탄역유립노르웨이숲) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (주사무소) 공동담보목록 제2023-259호
1-1	1번근저당권이전	2024년9월2일 제244638호	2024년7월31일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2	주택임차권	2025년10월23일 제5530043호	2025년10월21일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임22314)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2023. 9. 14. 주민등록일자 2023. 10. 13. 점유개시일자 2023. 10. 13. 확정일자 2023. 9. 14. 임차권자 허윤석 920720-***** 수원시 팔달구 팔달문로114번길 25-16, 505호 (지동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월23일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-259				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물 제1동 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물 제1동 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물 제1동 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물 제1동 제2층 제207호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유평터88주건축물	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제3층 제302호			설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제3층 제306호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제3층 제307호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유티터88주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동	수원지방법원	1	2023년7월31일	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제4층 제404호	등기국		제63826호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제4층 제405호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제4층 제406호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제4층 제407호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제504호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제5층 제505호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 슈퍼터88주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2023년7월31일 제63826호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 17시43분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2023-010644

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11 유포터88주건축물 제1동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연정 (소유자)	941206-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄감배산로 143, 102동3901호(오산동, 동탄역 유림노르웨이숲)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2023년8월21일 제72682호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김연정
3	임의경매개시결정	2024년2월8일 제12218호	채권자 경서 농업협동조합	김연정
4	가압류	2024년4월25일 제100510호	청구금액 금8,770,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김연정
5	압류	2025년2월27일 제628513호	권리자 수원시	김연정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월31일 제63826호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 경서농업협동조합	김연정
1-1	근저당권이전	2024년9월2일 제244638호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김연정
2	임차권설정	2025년10월23일 제5530043호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 허윤석	김연정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 5시43분49초