

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경54852 부동산임의경매			매각 물건번호	26	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.7.31.근저당권			배당요구종기	2024. 5. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
허윤석	505호	현황조사	주거 임차인				2023.10.13			
		권리신고	주거 임차인	2023.10.13.~ 2025.10.13.	190,000,000		2023.10.13.	2023.9.14.	2024.3.18.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경54852

[물건 26]

26. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 팔달구 지동 481-11

슈퍼터88주건축물

1동

[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 팔달문로114번길 25-16

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 단지형연립주택

1층 18.27m<sup>2</sup>

2층 352.816m<sup>2</sup>

3층 349.246m<sup>2</sup>

4층 344.746m<sup>2</sup>

5층 278.893m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

5층505호

철근콘크리트구조 48.961m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 팔달구 지동 481-11

대 936.5m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 936.5분의 40.041

감정평가액

364,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.27 364,000,000 36,400,000

2회 2026.04.01 254,800,000 25,480,000

3회 2026.05.06 178,360,000 17,836,000

4회 2026.06.10 124,852,000 12,485,200