

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경66459 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.8.4. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
토지 지상의 제시외 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명									
비고란									
1. 일괄매각(제시외 건물, 이동가능한 컨테이너는 매각에서 제외). 2. 목록1의 일부 및 2~7은 건축허가를 득한 후 착공을 하였으나, 감정평가 기준시점 현재 토목공사가 중단된 상태임(감정평가서 참조)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경66459

### [물건 1]

- 경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 322-52  
임야 2221m<sup>2</sup>
- 경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 322-75  
창고용지 180m<sup>2</sup>
- 경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 322-84  
임야 387m<sup>2</sup>
- 경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 322-92  
임야 864m<sup>2</sup>
- 경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 322-93  
임야 708m<sup>2</sup>
- 경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 322-94  
임야 443m<sup>2</sup>
- 경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 322-106  
임야 189m<sup>2</sup>

감정평가액 3,382,289,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	3,382,289,000	338,228,900
2회	2026.04.01	2,367,602,000	236,760,200
3회	2026.05.06	1,657,321,000	165,732,100
4회	2026.06.10	1,160,125,000	116,012,500

1. 일괄매각(제시외 건물, 이동가능한 컨테이너는 매각에서 제외).

2. 목록1의 일부 및 2~7은 건축허가를 득한 후 착공

을 하였으나, 감정평가 기준시점 현재 토목공사가 중단  
된 상태임(감정평가서 참조)