



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1359-2021-000078



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 273-10외 1필지 엘리시움 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년2월5일	경기도 수원시 장안구 영화동 273-10, 273-11 엘리시움 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 수성로364번길 43	철근콘크리트구조 스라브지붕 9층 오피스텔 1층 16.48㎡ 1층 13.86㎡ 2층 207.745㎡ 3층 207.745㎡ 4층 207.745㎡ 5층 268.295㎡ 6층 268.295㎡ 7층 268.295㎡ 8층 268.295㎡ 9층 268.295㎡	도면 제2021-13호	
2		경기도 수원시 장안구 영화동 273-10, 273-11 엘리시움 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 수성로364번길 43	철근콘크리트구조 스라브지붕 9층 오피스텔, 공동주택(다세대주택) 1층 16.48㎡ 1층 13.86㎡ 2층 207.745㎡ 3층 207.745㎡ 4층 207.745㎡ 5층 268.295㎡ 6층 268.295㎡ 7층 268.295㎡ 8층 268.295㎡ 9층 268.295㎡	용도변경 2021년3월18일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 영화동 273-10 2. 경기도 수원시 장안구 영화동		대 대	603㎡ 153.7㎡	2021년2월5일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 273-10외 1필지 엘리시움 제6층 제602호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	273-11			
2	1. 경기도 수원시 장안구 영화동 273-10	대	756.7㎡	2021년2월15일 1,2토지 합필 2021년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 72.143㎡	도면 제2021-13호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	756.7분의 34.2784	2021년1월7일 대지권 2021년2월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 24,25,26번 근저당권설정등기), 2토지(을구 2,3번 근저당권설정등기) 2021년2월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월5일 등기
4			2021년2월15일 2토지 합필 2021년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제2523호		소유자 이상원 580506-***** 경기도 수원시 팔달구 수원천로 178, 703호 (매교동)
2	소유권이전	2021년2월5일 제2524호	2021년2월5일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 273-10외 1필지 엘리시움 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-22호
3	소유권이전	2021년6월21일 제14190호	2021년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 이상원 580506-***** 경기도 수원시 팔달구 수원천로 178, 703호 (매교동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월21일 제14191호	2020년12월28일 매매	소유자 중국인 서영순 630205-***** 경기도 수원시 장안구 수성로402번길 14-7, 1동 102호 (영화동, 영화빌라)
5	강제경매개시결정	2024년6월13일 제155437호	2024년6월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경729 35)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월23일 제15429호	2023년8월21일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21022)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월22일 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 최은숙 800209-***** 경기도 수원시 장안구 수성로364번길 43, 602호 (영화동, 엘리시움)
				대위자 서울보증보험주식회사(110111-0099774) 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동, 서울보증보험)(경원신용지원단) 대위원인 2023.5.26. 질권설정계약 양수(2021.6.18. 임차보증금반환채권 의 질권)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2021-000078

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 273-10외 1필지 엘리시움 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영순 (소유자)	630205-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 수성로402번길 14-7, 1동 102호 (영화동, 영화빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년6월13일 제155437호	채권자 서울보증보험 주식회사	서영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월23일 제15429호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 최은숙	서영순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.