

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 781.75㎡ 11층 781.75㎡ 12층 781.75㎡ 13층 781.75㎡ 지층 657.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 신길동 364	대	12098.3㎡	1987년7월14일
	2. 서울특별시 영등포구 신길동 368	대	10948.9㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년1월9일	제1층 제108호	철근콘크리트 라멘조 95.64㎡	도면편철장 제30호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12098.3분의	1988년5월9일 대지권 1988년5월9일 대지권 1992년6월8일
	2 소유권대지권	42.95 10948.9분의 21.70	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1993년10월8일 제35562호	1993년9월11일 매매	소유자 안만복 500117-***** 서울 영등포구 신길동 364 건영(아) 다동108호
1-1 (전 6-2)	1번등기명의인표시 변경	1999년7월21일 제35187호	1999년4월22일 확정판결	안만복의 성명(명칭) 이만복 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 10월 26일 전산이기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년9월12일 제55817호	2002년1월16일 전거	이만복의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 68-4
2	소유권이전	2006년6월23일 제36091호	2006년5월14일 매매	소유자 이진환 710526-***** 서울 영등포구 신길동 364 건영아파트 다-108 거래가액 금295,000,000원
3	소유권이전	2014년9월19일 제39267호	2014년7월1일 매매	소유자 정혜숙 550209-***** 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 308호 (신길동, 건영아파트) 거래가액 금400,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년10월30일 제207318호	2014년10월15일 전거	정혜숙의 주소 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 108호(신길동, 건영아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2019년8월16일 제145458호	2019년1월9일 주소변경	정혜숙의 주소 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동, 건영아파트)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2022년9월2일 제176424호	2022년8월18일 주소변경	정혜숙의 주소 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 108호 (신길동, 건영아파트)
4	가압류	2022년11월8일 제216329호	2022년11월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 22939)	청구금액 금15,220,530 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교통, 근로복지공단) (서울지역본부)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2023년4월17일 제61435호	2023년4월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경106 778)	채권자 주식회사 피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층 (서초동)
6	압류	2023년9월25일 제173503호	2023년9월13일 압류(징수과-18 972)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	임의경매개시결정	2023년11월29일 제215034호	2023년11월29일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경125 441)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월6일 제26717호	2024년1월31일 취하	
9	가압류	2025년1월7일 제2909호	2025년1월7일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0037)	청구금액 금26,925,800 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
10	가압류	2025년3월18일 제1049827호	2025년3월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2213)	청구금액 금14,516,129 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영등포채기지원단)
11	가압류	2025년5월7일 제2147090호	2025년5월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 2139)	청구금액 금20,787,750 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	1998년3월14일 제8400호	1998년3월13일 설정계약	채권최고액 금일억이천만원 채무자 이만복 서울영등포구 신길동 364 건영아파트 다-108 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (백마지점)
1-1 (전 11-1)	1번근저당권변경	1999년10월2일 제48656호	1999년6월15일 본적신고	이만복의 성명(명칭) 이만복 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 10월 26일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2006년6월23일 제36088호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	근저당권설정	2002년9월12일 제55818호	2002년9월12일 설정계약	채권최고액 금95,800,000원 채무자 이만복 서울특별시 중구 태평로2가 68-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남대문지점)
3	근저당권설정	2005년3월30일 제14912호	2005년3월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이만복 서울특별시 중구 태평로2가 68-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남대문지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년6월23일 제36089호	2006년6월23일 해지	
5	3번근저당권설정등	2006년6월23일	2006년6월23일	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제36090호	해지	
6	근저당권설정	2006년6월23일 제36092호	2006년6월23일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 이진환 서울 영등포구 신길동 364 건영아파트 다-108 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구일지점)
7	근저당권설정	2007년7월25일 제34597호	2007년7월25일 설정계약	채권최고액 금253,500,000원 채무자 이진환 서울특별시 영등포구 신길동 364 건영아파트 다-108 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
8	6번근저당권설정등기말소	2007년7월26일 제34862호	2007년7월25일 해지	
9	근저당권설정	2007년7월26일 제34863호	2007년7월26일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 고재풍 서울특별시 영등포구 신길동 389 신길동대성유니드아파트 101-511 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
10	근저당권설정	2011년1월27일 제3370호	2011년1월27일 설정계약	채권최고액 금319,800,000원 채무자 고재풍 서울특별시 영등포구 신길동 368 건영아파트 나-107 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
11	근저당권설정	2011년1월28일 제3558호	2011년1월26일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 이진환 서울 영등포구 신길동 364 건영아파트 다-108 근저당권자 창신3동새마을금고 110111-0002942

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 창신동 17-29
11-1	11번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	창신3동새마을금고의 주소 서울특별시 종로구 지봉로 99-1(창신동) 2013년11월11일 부가
12	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2011년1월28일 제3657호	2011년1월28일 해지	
13	11번근저당권설정등 기말소	2014년9월19일 제39219호	2014년9월19일 해지	
14	근저당권설정	2014년9월19일 제39268호	2014년9월19일 설정계약	채권최고액 금300,300,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 308호 (신길동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (당산역지점)
15	10번근저당권설정등 기말소	2014년9월19일 제39326호	2014년9월19일 해지	
16	14번근저당권설정등 기말소	2016년6월20일 제26372호	2016년6월20일 해지	
17	근저당권설정	2016년6월20일 제26411호	2016년6월17일 설정계약	채권최고액 금358,800,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 308호 (신길동, 건영아파트) 근저당권자 성락교회신용협동조합 111241-0002200 서울특별시 영등포구 도림로 311(신길동)
18	근저당권설정	2018년10월30일 제207319호	2018년10월30일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 이의인 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 108호(신길동, 건영아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364외 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(을지로입구역지점)
19	근저당권설정	2019년8월16일 제145459호	2019년8월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이의인 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동,건영아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨리비즈플라자) (을지로입구역지점)
20	17번근저당권설정등기말소	2019년9월23일 제170760호	2019년9월23일 해지	
21	18번근저당권설정, 19번근저당권설정등기말소	2019년9월23일 제170761호	2019년9월23일 해지	
22	근저당권설정	2019년9월23일 제170762호	2019년9월23일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동,건영아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (대림동지점)
22-1	22번근저당권변경	2022년8월31일 제174798호	2022년8월31일 변경계약	채권최고액 금248,000,000원
23	근저당권설정	2019년9월25일 제172272호	2019년9월25일 설정계약	채권최고액 금1,046,400,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동,건영아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (대림동지점) 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 신길동 364 외 1필지 건영상가 제2층 제203호 건물 서울특별시 영등포구 신길동 364 외 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제106호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23-1	23번근저당권공동담보일부소멸			건물 서울특별시 영등포구 신길동 364 의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제106호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년6월3일 부가
24	근저당권설정	2020년9월18일 제214719호	2020년9월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사대한투자대부 160111-0183890 대전광역시 서구 월평새뜰로 5, 176호 (월평동, 패션월드) 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 신길동 364 의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제106호 건물 서울특별시 영등포구 신길동 364 의 1필지 건영상가 제2층 제203호
24-1	24번근저당권공동담보일부소멸			건물 서울특별시 영등포구 신길동 364 의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제106호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년6월2일 부가
25	근저당권설정	2021년6월1일 제125194호	2021년6월1일 설정계약	채권최고액 금453,600,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
26	근저당권설정	2021년6월1일 제125195호	2021년6월1일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364외 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	24번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제125601호	2021년6월1일 해지	
28	23번근저당권설정등기말소	2021년6월3일 제126433호	2021년6월1일 해지	
29	근저당권설정	2021년9월29일 제220576호	2021년9월28일 설정계약	채권최고액 금453,600,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동,건영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (휘경동지점)
30	근저당권설정	2021년9월29일 제220577호	2021년9월28일 설정계약	채권최고액 금145,920,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 106호(신길동,건영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (휘경동지점)
31	25번근저당권설정, 26번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제229378호	2021년9월29일 해지	
32	근저당권설정	2022년9월2일 제176425호	2022년8월30일 설정계약	채권최고액 금204,100,000원 채무자 정혜숙 서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 108호 (신길동,건영아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)
32-1	32번근저당권이전	2023년4월25일 제68570호	2023년4월24일 확정채권양도	근저당권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364외 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 11시38분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-319538

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 364의 1필지 건영아파트 제다동 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정혜숙 (소유자)	550209-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 도림로 313, 다동 108호 (신길동, 건영아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월8일 제216329호	청구금액 금15,220,530 원 채권자 근로복지공단	정혜숙
6	압류	2023년9월25일 제173503호	권리자 영등포구(서울특별시)	정혜숙
7	임의경매개시결정	2023년11월29일 제215034호	채권자 중소기업은행	정혜숙
9	가압류	2025년1월7일 제2909호	청구금액 금26,925,800 원 채권자 서울신용보증재단	정혜숙
10	가압류	2025년3월18일 제1049827호	청구금액 금14,516,129 원 채권자 신용보증기금	정혜숙
11	가압류	2025년5월7일 제2147090호	청구금액 금20,787,750 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정혜숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2019년9월23일 제170762호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 중소기업은행	정혜숙
22-1	근저당권변경	2022년8월31일 제174798호	채권최고액 금248,000,000원	정혜숙
29	근저당권설정	2021년9월29일 제220576호	채권최고액 금453,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정혜숙
30	근저당권설정	2021년9월29일 제220577호	채권최고액 금145,920,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정혜숙
32	근저당권설정	2022년9월2일 제176425호	채권최고액 금204,100,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	정혜숙
32-1	근저당권이전	2023년4월25일 제68570호	근저당권자 엠메이드대부유한회사	정혜숙

출력일시 : 2025년 5월 16일 오전 11시38분11초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.