



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2003-017908



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동 제11층 제1106호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월9일	경기도 용인시 구성읍 청덕리 482 청덕마을광도와이드빌 제105동	철근콘크리트조 철근콘크리트경자지붕 15층 아파트 지층 674.6850㎡ 1층 670.5780㎡ 2층 663.0180㎡ 3층 663.0180㎡ 4층 652.9380㎡ 5층 652.9380㎡ 6층 652.9380㎡ 7층 652.9380㎡ 8층 652.9380㎡ 9층 652.9380㎡ 10층 652.9380㎡ 11층 652.9380㎡ 12층 652.9380㎡ 13층 652.9380㎡ 14층 652.9380㎡ 15층 652.9380㎡	도면편철장 제1책 제495호
2		경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동	철근콘크리트조 철근콘크리트경자지붕 15층 아파트 지층 674.6850㎡ 1층 670.5780㎡ 2층 663.0180㎡ 3층 663.0180㎡ 4층 652.9380㎡ 5층 652.9380㎡ 6층 652.9380㎡ 7층 652.9380㎡ 8층 652.9380㎡ 9층 652.9380㎡ 10층 652.9380㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제1책 제495호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동 제11층 제1106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 652.9380㎡</del> <del>12층 652.9380㎡</del> <del>13층 652.9380㎡</del> <del>14층 652.9380㎡</del> <del>15층 652.9380㎡</del>	
3		경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 언동로71번길 64	철근콘크리트조 철근콘크리트경자지붕 15층 아파트 지층 674.6850㎡ 1층 670.5780㎡ 2층 663.0180㎡ 3층 663.0180㎡ 4층 652.9380㎡ 5층 652.9380㎡ 6층 652.9380㎡ 7층 652.9380㎡ 8층 652.9380㎡ 9층 652.9380㎡ 10층 652.9380㎡ 11층 652.9380㎡ 12층 652.9380㎡ 13층 652.9380㎡ 14층 652.9380㎡ 15층 652.9380㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 구성읍 청덕리 482</del>	대	36201.4㎡	<del>2003년8월9일</del>
2	1. 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482	대	36201.4㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월9일	제11층 제1106호	철근콘크리트조 84.9854㎡	도면편철장 제1책 제495호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동 제11층 제1106호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36201.4분의 76.0533	2003년8월8일 대지권 2003년8월9일
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년8월9일</del>
3			2번 별도등기말소 2006년5월8일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월9일 제112683호		공유자 지분 36773분의 36768 광도건설주식회사 150111-0017900 청주시 상당구 서문동 198-23 지분 36773분의 5 주식회사푸른건설터트 110111-1380495 서울 노원구 상계동 6구역 9-30-1블럭
2	1번주식회사푸른건설터트지분전부이전	2003년8월9일 제112685호	2003년8월8일 매매	공유자 지분 36773분의 5 광도건설주식회사 150111-0017900 청주시 상당구 서문동 198-23
3	공유자전원지분전부이전	2006년3월22일 제44842호	2006년3월6일 매매	소유자 김동주 780809-***** 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 105-1106
4	소유권이전	2013년12월2일 제190160호	2013년9월17일 매매	소유자 김미순 630120-***** <del>경기도 용인시 기흥구 마북로154번길 16, 103동 1102호 (마북동, 교동마을정광아파트)</del> 거래가액 금194,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년2월23일 제30419호	2013년12월12일 전거	김미순의 주소 경기도 용인시 기흥구 언동로71번길 64, 105동 1106호(청덕동, 청덕마을광도와이드빌)
5	가압류	2024년2월7일	2024년2월7일	청구금액 금5,113,868 원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17986호	수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 0225)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2024년3월26일 제42736호	2024년3월26일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단1 69)	청구금액 금10,322,092 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가 831, 그랜드센트럴) (엔에이치저축은행 주식회사 )
7	가압류	2024년6월12일 제85891호	2024년6월12일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 0878)	청구금액 금16,910,941 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7-1	7번등기명의인표시 경정			서민금융진흥원의 취급지점 업무수탁기관 주식회사 전북은행 착오발견으로 인하여 2024년6월18일 부기
8	임의경매개시결정	2024년7월8일 제102515호	2024년7월8일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경783 53)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
9	임의경매개시결정	2025년2월21일 제500753호	2025년2월21일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경547 19)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기동부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월9일 <del>제112686호</del>	2003년8월8일 추가설정계약	<del>채권최고액 금30,940,000,000원</del> <del>채무자 광도건설주식회사</del> <del>청주시 상당구 서문동 198-23</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del> <del>( 서청주기업금융지점 )</del> <del>공동담보목록 제2003-934호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2006년3월22일 <del>제44843호</del>	2006년3월22일 설정계약	<del>채권최고액 금65,000,000원</del> <del>채무자 김동주</del> <del>경기도 용인시 기흥구 청덕동 482</del> <del>청덕마을광도와이드빌 105-1106</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del> <del>( 주택공사지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2006년4월17일 제65012호	2006년4월14일 일부포기	용인시
4	2번근저당권설정등기말소	2013년12월2일 제189876호	2013년12월2일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2013년12월2일 <del>제190247호</del>	2013년12월2일 설정계약	<del>채권최고액 금145,200,000원</del> <del>채무자 김미순</del> <del>경기도 용인시 기흥구 마북로154번길 16,</del> <del>103동 1102호 (마북동, 교동마을정광아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> <del>( 미금동지점 )</del>
6	<del>근저당권설정</del>	2018년2월23일 <del>제30420호</del>	2018년2월22일 설정계약	<del>채권최고액 금180,000,000원</del> <del>채무자 김미순</del> <del>경기도 용인시 기흥구 연동로71번길 64,</del> <del>105동</del> <del>1106호(청덕동, 청덕마을광도와이드빌)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남태문로 84(을지로2가)</del> <del>( 대출실행센터 )</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2018년2월23일 제31443호	2018년2월23일 해지	
8	근저당권설정	2019년12월30일 제208707호	2019년12월30일 설정계약	<del>채권최고액 금161,700,000원</del> 채무자 김미순 경기도 용인시 기흥구 언동로71번길 64, 105동 1106호(청덕동, 청덕마을광도와이드빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)</del> <del>(분당구마동지점)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2023년1월3일 제705호	2023년1월3일 취급지점변경	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
8-2	8번근저당권변경	2023년1월3일 제706호	2023년1월3일 변경계약	채권최고액 금150,053,568원
8-3	8번근저당권이전	2024년9월12일 제138694호	2020년2월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	6번근저당권설정등기말소	2019년12월31일 제209649호	2019년12월31일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월16일 제147947호</del>	<del>2021년9월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 김미순</del> <del>경기도 용인시 기흥구 언동로71번길 64, 105동</del> <del>1106호(청덕동, 청덕마을광도와이드빌)</del> <del>근저당권자 주식회사에큐온커피탈</del> <del>110111-3574046</del> <del>서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)</del>
11	근저당권설정	2023년1월11일 제3419호	2023년1월11일 설정계약	채권최고액 금170,400,000원 채무자 김미순 경기도 용인시 기흥구 언동로71번길 64, 105동 1106호(청덕동, 청덕마을광도와이드빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
12	10번근저당권설정등 기말소	2023년1월11일 제3585호	2023년1월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시55분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2003-017908

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 482 청덕마을광도와이드빌 제105동 제11층 제1106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미순 (소유자)	630120-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 언동로71번길 64, 105동 1106호(청덕동, 청덕마을광도와이드빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월7일 제17986호	청구금액 금5,113,868 원 채권자 삼성카드 주식회사	김미순
6	가압류	2024년3월26일 제42736호	청구금액 금10,322,092 원 채권자 서민금융진흥원	김미순
7	가압류	2024년6월12일 제85891호	청구금액 금16,910,941 원 채권자 서민금융진흥원	김미순
8	임의경매개시결정	2024년7월8일 제102515호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김미순
9	임의경매개시결정	2025년2월21일 제500753호	채권자 한국주택금융공사	김미순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년12월30일 제208707호	<del>채권최고액 금161,700,000원</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행</del>	김미순
8-2	근저당권변경	2023년1월3일 제706호	채권최고액 금150,053,568원	김미순
8-3	근저당권이전	2024년9월12일 제138694호	근저당권자 한국주택금융공사	김미순
11	근저당권설정	2023년1월11일 제3419호	채권최고액 금170,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김미순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시55분9초