



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2013-018531



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월29일	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 마성로 401	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 지1층 270.78㎡ 1층 168.14㎡ 2층 168.14㎡ 3층 168.14㎡ 4층 158.82㎡ 옥탑1층 16.27㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13	답	690㎡	2013년11월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 71.85㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	690분의 47.09	2013년11월28일 대지권 2013년11월29일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권설정등기) 2013년11월29일	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2014년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월29일 제188806호		공유자 지분 2분의 1 이하접 620503-***** 경기도 용인시 기흥구 청명산로43번길 25-5(하갈동) 지분 2분의 1 최옥금 620405-***** 경기도 용인시 기흥구 청명산로43번길 25-5(하갈동)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년2월25일 제29541호	2014년1월10일 매매	소유자 박경준 830713-***** 서울특별시 관악구 죽고개로2다길 26-1, 2층 302호(신림동) 거래가액 금170,000,000원
3	소유권이전	2021년4월23일 제64971호	2021년4월23일 매매	소유자 조재일 820402-***** 경기도 광주시 퇴촌면 광동로52번길 57-6, 101호 거래가액 금210,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년6월1일 제89046호	2021년6월1일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경602 83)	채권자 주식회사 라이클컴퍼니 134511-0347549 서울 강남구 테헤란로 123, 스파크플러스 강남3호점 514호 (역삼동)
5	압류	2021년7월14일 제112531호	2021년7월14일 압류(채납징세 과-티37430)	권리자 국 처분청 청주세무서장
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월10일 제71787호	2022년5월31일 취소기각결정	
7	가압류	2023년2월16일 제16471호	2023년2월16일 서울중앙지방법	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2023카단804182)	서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
8	압류	2023년8월31일 제119387호	2023년8월31일 압류(세무2과-22908)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장
9	강제경매개시결정	2024년8월19일 제124634호	2024년8월19일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경84457)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월29일 제188808호	2013년11월29일 추가설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 이하섭 경기도 용인시 기흥구 청명산로43번길 25-5 (하갈동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수지상현지점) 공동담보목록 제2013-2233호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년2월25일 제29540호	2014년2월25일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년2월25일 제29542호	2014년2월25일 설정계약	채권최고액 금91,960,000원 채무자 박경준 서울특별시 관악구 석고개로2다길 26-1, 2층 302호(신림동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (죽전역지점)
3-1	3번근저당권이전	2014년12월18일 제207659호	2014년7월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
4	3번근저당권설정등기	2021년4월2일	2021년4월2일	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제52822호	해지	
5	주택임차권	2023년5월15일 제60368호	2023년4월10일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임20053)	임차보증금 금210,000,000원 차임 없음 범위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월14일 주민등록일자 2021년4월6일 점유개시일자 2021년4월4일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 박동훈 900219-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍 마성로 401, 에이동 201호 (다운빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-2233				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13	수원지방법원 용인등기소	18	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년10월2일 제157099호 해지
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-44	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년10월2일 제157099호 해지
3	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년10월2일 제157100호 해지
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 2동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로	2014년6월30일 제100169호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년1월24일 제12630호 일부포기
6	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 2동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년2월10일 제18955호 일부포기
7	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년2월25일 제29540호 일부포기
8	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 2동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제138550호 일부포기
9	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제11256호 일부포기
10	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 2동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년7월29일 제116382호 일부포기
11	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년5월23일 제81243호 일부포기
12	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 2동 제3층	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호	2014년4월22일 제63489호

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			담보추가로 인하여	일부포기
13	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년1월6일 제1822호 일부포기
14	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 2동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년7월9일 제105479호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년8월4일 제120118호 일부포기
16	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 2동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년7월29일 제116382호 일부포기
17	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제133584호 일부포기
18	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 2동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2013년11월29일 제188808호 담보추가로 인하여	2014년6월20일 제95334호 일부포기
19	[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	1	2014년2월10일 제18953호 일부소멸회복으 로 인하여	2014년6월9일 제89179호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2013-018531

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 373-13 1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재일 (소유자)	820402-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 광동로52번길 57-6, 101호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년7월14일 제112531호	권리자 국	조재일
7	가압류	2023년2월16일 제16471호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	조재일
8	압류	2023년8월31일 제119387호	권리자 용인시	조재일
9	강제경매개시결정	2024년8월19일 제124634호	채권자 주택도시보증공사	조재일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월15일 제60368호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 박동훈	조재일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 7시50분8초