



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2020-008448



[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월7일	경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제101동 [도로명주소] 경기도 오산시 성호대로50번길 4-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 1층 13.9㎡ 2층 143.68㎡ 3층 123.66㎡ 4층 107.7㎡ 5층 107.7㎡ 6층 107.7㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 오산동 535-16	대	645.9㎡	2020년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	645.9분의 32.931	2020년3월19일 대지권 2020년4월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번-근저당권설정등기) 2020년4월7일 등기	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제101동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년4월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월7일 제89414호		소유자 안순녀 550509-***** 경기도 수원시 영통구 영통로154번길 51-16, 307동 1703호(망포동, 센트럴하이츠아파트)
2	소유권이전	2021년12월22일 제271307호	2021년11월20일 매매	소유자 홍지우 930724-***** 경기도 의정부시 능곡로26번길 83-13(신곡동) 거래가액 금250,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년12월22일 제271308호	2021년11월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년10월21일 제97021호	2024년10월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경925 57)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년1월9일 제1553호	2025년1월9일 압류(정수부-90 0250)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월21일 제100817호	2020년4월21일 설정계약	채권최고액 금1,032,000,000원 채무자 안순녀 경기도 수원시 영통구 영통로154번길

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				51-16, 307동 1703호(망포동, 센트럴하이츠아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (송탄지점) 공동담보목록 제2020-1506호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제256933호	2021년11월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월20일 제251107호	2023년10월19일 수원지방법원오산지법원의 임차권등기명령 (2023카임123)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월13일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 박정훈 870116-***** 경기도 오산시 성호대로50번길 4-3, 101동 302호 (오산동, 탑캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-008448

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍지우 (소유자)	930724-*****	단독소유	경기도 의정부시 능곡로26번길 83-13(신곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월22일 제271308호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍지우
3	강제경매개시결정	2024년10월21일 제97021호	채권자 주택도시보증공사	홍지우
4	압류	2025년1월9일 제1553호	권리자 국민건강보험공단	홍지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월20일 제251107호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박정훈	홍지우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 19일 오전 11시44분49초