



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-017175



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 823-6 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 제28층 제비2846호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월15일	<del>경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원14블 록1로트, 동탄2택지개발지구지원14블 록2로트, 동탄2택지개발지구지원14블 록3로트 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상38층 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설) 지2층 10,338.92㎡ 지1층 8,615.74㎡ 1층 2,006.69㎡ 2층 1,427.63㎡ 3층 1,753.35㎡ 4층 1,754.65㎡ 5층 1,755.95㎡ 6층 1,757.24㎡ 7층 1,758.54㎡ 8층 1,759.88㎡ 9층 1,761.17㎡ 10층 1,745.87㎡ 11층 1,763.76㎡ 12층 1,764.64㎡ 13층 1,765.5㎡ 14층 1,766.38㎡ 15층 1,767.25㎡ 16층 1,768.12㎡ 17층 1,769㎡ 18층 1,769.86㎡ 19층 1,770.74㎡ 20층 1,771.61㎡ 21층 1,772.48㎡ 22층 1,773.36㎡ 23층 1,774.22㎡ 24층 1,775.1㎡ 25층 1,775.96㎡ 26층 1,776.84㎡ 27층 1,777.71㎡</del>	

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 823-6 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 제28층 제비2846호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>28층 1,778.58㎡</del> <del>29층 1,779.46㎡</del> <del>30층 1,780.32㎡</del> <del>31층 1,781.2㎡</del> <del>32층 1,782.07㎡</del> <del>33층 1,782.94㎡</del> <del>34층 1,783.82㎡</del> <del>35층 1,784.68㎡</del> <del>36층 1,785.56㎡</del> <del>37층 1,786.42㎡</del> <del>38층 1,787.3㎡</del> <del>옥탑1층 105.74㎡</del> <del>옥탑2층 144.43㎡</del>	
2	2023년1월10일	<del>경기도 화성시 영천동 823-6, 823-7, 823-8</del> <del>금강펜테리움아이엑스타워 제비동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 <del>지하2층, 지상38층</del> 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설) <del>지2층 10,338.92㎡</del> <del>지1층 8,615.74㎡</del> <del>1층 2,006.69㎡</del> <del>2층 1,427.63㎡</del> <del>3층 1,753.35㎡</del> <del>4층 1,754.65㎡</del> <del>5층 1,755.95㎡</del> <del>6층 1,757.24㎡</del> <del>7층 1,758.54㎡</del> <del>8층 1,759.88㎡</del> <del>9층 1,761.17㎡</del> <del>10층 1,745.87㎡</del> <del>11층 1,763.76㎡</del> <del>12층 1,764.64㎡</del> <del>13층 1,765.5㎡</del> <del>14층 1,766.38㎡</del> <del>15층 1,767.25㎡</del> <del>16층 1,768.12㎡</del> <del>17층 1,769㎡</del> <del>18층 1,769.86㎡</del> <del>19층 1,770.74㎡</del> <del>20층 1,771.61㎡</del> <del>21층 1,772.48㎡</del> <del>22층 1,773.36㎡</del>	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 823-6 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 제28층 제비2846호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>23층 1,774.22㎡</del> <del>24층 1,775.1㎡</del> <del>25층 1,775.96㎡</del> <del>26층 1,776.84㎡</del> <del>27층 1,777.71㎡</del> <del>28층 1,778.58㎡</del> <del>29층 1,779.46㎡</del> <del>30층 1,780.32㎡</del> <del>31층 1,781.2㎡</del> <del>32층 1,782.07㎡</del> <del>33층 1,782.94㎡</del> <del>34층 1,783.82㎡</del> <del>35층 1,784.68㎡</del> <del>36층 1,785.56㎡</del> <del>37층 1,786.42㎡</del> <del>38층 1,787.3㎡</del> <del>옥탑1층 105.74㎡</del> <del>옥탑2층 144.43㎡</del>	
3	2023년5월23일	경기도 화성시 영천동 823-6 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상38층 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설) 지2층 10,338.92㎡ 지1층 8,615.74㎡ 1층 2,006.69㎡ 2층 1,427.63㎡ 3층 1,753.35㎡ 4층 1,754.65㎡ 5층 1,755.95㎡ 6층 1,757.24㎡ 7층 1,758.54㎡ 8층 1,759.88㎡ 9층 1,761.17㎡ 10층 1,745.87㎡ 11층 1,763.76㎡ 12층 1,764.64㎡ 13층 1,765.5㎡ 14층 1,766.38㎡ 15층 1,767.25㎡ 16층 1,768.12㎡ 17층 1,769㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 823-6 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 제28층 제비2846호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 1,769.86㎡ 19층 1,770.74㎡ 20층 1,771.61㎡ 21층 1,772.48㎡ 22층 1,773.36㎡ 23층 1,774.22㎡ 24층 1,775.1㎡ 25층 1,775.96㎡ 26층 1,776.84㎡ 27층 1,777.71㎡ 28층 1,778.58㎡ 29층 1,779.46㎡ 30층 1,780.32㎡ 31층 1,781.2㎡ 32층 1,782.07㎡ 33층 1,782.94㎡ 34층 1,783.82㎡ 35층 1,784.68㎡ 36층 1,785.56㎡ 37층 1,786.42㎡ 38층 1,787.3㎡ 옥탑1층 105.74㎡ 옥탑2층 144.43㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 823-6	공장용지	51763.9㎡	2023년5월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월15일	제28층 제비2846호	철근콘크리트구조 37.97㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 823-6 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 제28층 제비2846호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	51763.9분의 13.4327	2023년6월5일 대지권 2023년8월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월15일 제126294호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-6125호</del>
2	소유권이전	2021년7월23일 제160575호	2018년6월27일 매매	소유자 주식회사이디엑스텍 134511-0253126 경기도 용인시 기흥구 죽전로43번길 11-23, 202호(보정동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년7월29일 제205249호	2024년7월29일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07444)	청구금액 금84,700,000 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가, 대경빌딩신한은행본점) (동탄역금융센터)
4	가압류	2024년8월2일 제211547호	2024년8월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 17973)	청구금액 금31,144,468 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
5	가압류	2024년8월6일 제214134호	2024년8월6일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1595)	청구금액 금100,738,081 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 823-6 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 제28층 제비2846호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년8월8일 제217339호	2024년8월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 08021)	청구금액 금67,711,094 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (동탄지점)
7	임의경매개시결정	2024년10월14일 제279005호	2024년10월14일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경930 55)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	가압류	2024년10월24일 제288114호	2024년10월24일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 1581)	청구금액 금12,922,997 원 채권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 용인시 처인구 고림로 140 (고림동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월23일 제160576호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금278,400,000원 채무자 주식회사아이디엑스텍 경기도 용인시 기흥구 죽전로43번길 11-23, 202호(보정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 동탄서지점 ) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원14블록1로트 외 2필지 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 제28층 제비2845호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 등기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-017175

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 823-6 금강펜테리움아이엑스타워 제비동 제28층 제비2846호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이디엑스텍 (소유자)	134511-0253126	단독소유	경기도 용인시 기흥구 죽전로43번길 11-23, 202호(보정동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월29일 제205249호	청구금액 금84,700,000 원 채권자 주식회사신한은행	주식회사이디엑스텍
4	가압류	2024년8월2일 제211547호	청구금액 금31,144,468 원 채권자 중소기업은행	주식회사이디엑스텍
5	가압류	2024년8월6일 제214134호	청구금액 금100,738,081 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사이디엑스텍
6	가압류	2024년8월8일 제217339호	청구금액 금67,711,094 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사이디엑스텍
7	임의경매개시결정	2024년10월14일 제279005호	채권자 중소기업은행	주식회사이디엑스텍
8	가압류	2024년10월24일 제288114호	청구금액 금12,922,997 원 채권자 용인축산업협동조합	주식회사이디엑스텍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월23일 제160576호	채권최고액 금278,400,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사이디엑스텍

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.