

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경93055 부동산임의경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.7.23.근저당권		배당요구종기	2025. 1. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경93055

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 823-6

금강펜테리움아이엑스타워

비동

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상38층 공장(지식산업센터)

, 지원시설(근린생활시설)

지2층 10,338.92㎡

지1층 8,615.74㎡

1층 2,006.69㎡

2층 1,427.63㎡

3층 1,753.35㎡

4층 1,754.65㎡

5층 1,755.95㎡

6층 1,757.24㎡

7층 1,758.54㎡

8층 1,759.88㎡

9층 1,761.17㎡

10층 1,745.87㎡

11층 1,763.76㎡

12층 1,764.64㎡

13층 1,765.5㎡

14층 1,766.38㎡

15층 1,767.25㎡

16층 1,768.12㎡

17층 1,769㎡

18층 1,769.86㎡

19층 1,770.74㎡

20층 1,771.61㎡

21층 1,772.48㎡

22층 1,773.36㎡

23층 1,774.22㎡

24층 1,775.1㎡

25층 1,775.96㎡

26층 1,776.84㎡

27층 1,777.71㎡

28층 1,778.58㎡

29층 1,779.46㎡

30층 1,780.32㎡

31층 1,781.2㎡

32층 1,782.07㎡

33층 1,782.94㎡
 34층 1,783.82㎡
 35층 1,784.68㎡
 36층 1,785.56㎡
 37층 1,786.42㎡
 38층 1,787.3㎡
 옥탑1층 105.74㎡
 옥탑2층 144.43㎡

전유부분의 건물의 표시

28층비2846호
 철근콘크리트구조 37.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 823-6
 공장용지 51763.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 51,763.9분의 13.4327

감정평가액		175,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	175,000,000	17,500,000
2회	2026.02.27	122,500,000	12,250,000
3회	2026.04.01	85,750,000	8,575,000
4회	2026.05.06	60,025,000	6,002,500