



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1345-2017-022369



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블록 용인센터럴코업 제12층 제1223호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블 록 용인센터럴코업 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 중부대로 1216	철근콘크리트구조 평지붕 17층 업무시설, 숙박시설, 제1,2종 근린생활시설 지4층 3409.158㎡ 지3층 3015.64㎡ 지2층 4196.65㎡ 지1층 4033.77㎡ 1층 2038.21㎡ 2층 1825.37㎡ 3층 1767.36㎡ 4층 1756.64㎡ 5층 1756.64㎡ 6층 1756.64㎡ 7층 1756.64㎡ 8층 1756.64㎡ 9층 1715.64㎡ 10층 1715.64㎡ 11층 1715.64㎡ 12층 1715.64㎡ 13층 1715.64㎡ 14층 1715.64㎡ 15층 1715.64㎡ 16층 1715.64㎡ 17층 1708.21㎡	

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	제12층 제1223호	철근콘크리트구조 22.476㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제174283호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-10841호</del>
2	소유권이전	2018년1월15일 제6880호	2015년10월3일 매매	소유자 정현아 731115-***** 서울특별시 서초구 신반포로16길 15-20, 101동1001호(반포동, 반포힐스테이트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년11월23일 제180151호	2021년10월25일 매매	소유자 최준희 850403-***** 경기도 용인시 수지구 동천로 210, 301호 (동천동) 거래가액 금125,000,000원
4	가압류	2022년1월21일 제9350호	2022년1월21일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2022카단2 0032)	청구금액 금12,195,284 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
5	압류	2023년9월5일 제121888호	2023년9월5일 압류(수지구 세무과-20888)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
6	임의경매개시결정	2024년11월6일 제162130호	2024년11월6일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경943 48)	채권자 홍상기 890223-***** 용인시 처인구 중부대로 1216, 1223호 (역북동, 용인센트럴코업)
7	압류	2025년11월19일 제6062495호	2025년11월18일 압류(세무2과-0 11918)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월15일 제6881호</del>	<del>2018년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금106,600,000원 채무자 정현아 서울특별시 서초구 신반포로16길 15-20,101동1001호(반포동,반포힐스테이트) 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 정조로934번길 15(영화동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년9월28일 제149705호	2018년9월27일 해지	
3	전세권설정	2021년11월23일 제180152호	2021년11월23일 설정계약	전세금 금125,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 11월 23일부터 2023년11월 22일까지 전세권자 홍상기 890223-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6, 1406동 1003호(동천동,한빛마을래미안이스트팰리스 4단지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2017-022369

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블록 용인센트럴코업 제12층 제1223호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최준희 (소유자)	850403-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 동천로 210, 301호 (동천동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년1월21일 제9350호	청구금액 금12,195,284 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	최준희
5	압류	2023년9월5일 제121888호	권리자 용인시	최준희
6	임의경매개시결정	2024년11월6일 제162130호	채권자 홍상기	최준희
7	압류	2025년11월19일 제6062495호	권리자 용인시	최준희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년11월23일 제180152호	전세금 금125,000,000원 전세권자 홍상기	최준희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.