



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-1996-700660



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 2001년4월10일 | 경기도 용인시 구성읍 마북리 163 필그린빌리지 제4동 | 철근콘크리트조 콘크리트 슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 96.10㎡(주차장) 2층 185.62㎡ 3층 185.52㎡ 4층 185.62㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 08일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 | 철근콘크리트조 콘크리트 슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 96.10㎡(주차장) 2층 185.62㎡ 3층 185.52㎡ 4층 185.62㎡ | 2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 |
| 3 | | 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 마북로123번길 9 | 철근콘크리트조 콘크리트 슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 96.10㎡(주차장) 2층 185.62㎡ 3층 185.52㎡ 4층 185.62㎡ | 도로명주소병기 2019년12월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------------------------------|----|------|---|
| 1 (전 1) | 1. 경기도 용인군 구성면 마북리 163 | 전 | 330㎡ | 1994년5월6일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 08일 전산이기 |
| 2 | 1. 경기도 용인시 구성읍 마북리 163 | 전 | 330㎡ | 2004년11월22일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월22일 |
| 3 | 1. 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 | 전 | 330㎡ | 2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------|-----------|--------------------|---|
| 1 (전 1) | 1994년5월6일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트조 171.32㎡ | 도면편철장 제1책제75면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 08일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|-----------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 330분의 110 | 1994년5월3일 대지권 1994년5월6일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 08일 전산이기 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 9) | 소유권이전 | 2002년3월11일 제34729호 | 2002년3월11일 임의경매로 인한 낙찰 | 소유자 장정자 410804-***** 서울중랑구 중화동 324-106 4층 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 08일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2008년4월28일 제59244호 | 2008년2월12일 전거 | 장정자의 주소 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 4-401 |
| 2 | 압류 | 2006년5월24일 제97384호 | 2006년5월18일 압류(자격징수 부1912) | 권리자 국민건강보험공단중랑지사 |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2006년10월26일 제209577호 | 2006년10월25일 해제 | |
| 4 | 압류 | 2007년7월11일 제163275호 | 2007년7월10일 압류(자격징수 1893) | 채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (중랑지사) |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2007년11월8일 제235198호 | 2007년11월6일 해제 | |
| 6 | 압류 | 2009년3월31일 제45081호 | 2009년3월26일 압류(세무과) | 권리자 용인시기흥구 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2009년10월5일 제153623호 | 2009년9월25일 압류해제 | |
| 8 | 가압류 | 2010년10월20일 제143847호 | 2010년10월20일 수원지방법원 용인시법원의 가압류결정(201 0가단1474) | 청구금액 금4,151,500 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 월평동 282-1 나라키움대전센터14층,15층 (농업협동조합중앙회 용인시지부기흥구청출장소) |
| 9 | 8번가압류등기말소 | 2013년12월3일 | 2013년11월27일 | |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|--|-----------------------------------|---|--|
| | | 제190674호 | 해제 | |
| 10 | 압류 | 2014년6월5일 제88302호 | 2014년6월5일 압류(기흥구 세무과-14406) | 권리자 용인시기흥구 |
| 11 | 압류 | 2014년7월8일 제105164호 | 2014년7월8일 압류(징수부-90 6775) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (용인지사) |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2015년2월4일 제19549호 | 2015년2월4일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경498 5) | 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융리스크관리부) |
| 13 | 소유권이전 | 2015년10월8일 제191065호 | 2015년10월8일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김진락 800829-***** 경기도 수원시 장안구 조원로90번길 14, 2층 (조원동) |
| 14 | 10번압류, 11번압류, 12번임의경매개시결 정 등기말소 | 2015년10월8일 제191065호 | 2015년10월8일 임의경매로 인한 매각 | |
| 15 | 소유권이전 | 2018년7월31일 제116562호 | 2018년7월9일 매매 | 소유자 김주명 890311-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 10, 105호(회기동) 거래가액 금235,000,000원 |
| 16 | 소유권이전 | 2021년7월30일 제122437호 | 2021년6월14일 매매 | 소유자 가칭마북동지역주택조합추진위원회 3166-00940 경기도 용인시 수지구 용구대로2771번길 6,201호(죽전동) 대표자 최남오 680623-***** 서울특별시 강북구 삼양로173가길 41, 202호(우이동,근도빌라) 거래가액 금450,000,000원 |
| 16-1 | 16번등기명의인표시 변경 | 2022년1월11일 제3722호 | 2022년1월10일 대표자변경 | 대표자 성명(명칭) 김창선 등록번호 600418-***** 주소 경기도 용인시 기흥구 구성로 123, 105동 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|----------------|--------------------------------|---|---|
| | | | | 702호(언남동, 동부아파트) |
| 16-2 | 16번등기명의인표시 변경 | 2022년1월11일 제3723호 | 2022년1월10일 주소무소이전 | 가칭마북동지역주택조합추진위원회의 주소 경기도 용인시 기흥구 마북로 121(언남동) |
| 16-3 | 16번등기명의인표시 경정 | | | 가칭마북동지역주택조합추진위원회의 주소 경기도 용인시 기흥구 마북로 121(마북동) 착오발견으로 인하여 2022년1월13일 부기 |
| 16-4 | 16번등기명의인표시 변경 | 2022년8월16일 제100633호 | 2022년8월16일 대표자변경 | 대표자 성명(명칭) 이정민 등록번호 700215-***** 주소 경기도 광주시 오포읍 능평로 19-2, 지동 302호 (매화당) |
| 17 | 가압류 | 2022년8월30일 제108257호 | 2022년8월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 04350) | 청구금액 금50,000,000 원 채권자 이근호 930122-***** 용인시 수지구 현암로89번길 22-10, 303호(죽전동) |
| 18 | 가압류 | 2022년8월31일 제108622호 | 2022년8월31일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 04347) | 청구금액 금75,000,000 원 채권자 성미숙 690516-***** 용인시 수지구 문인로 59, 110동 806호(풍덕천동, 동아.삼익.풍림아파트) |
| 19 | (1)가압류 | 2022년9월5일 제110577호 | 2022년9월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 04343) | 청구금액 금75,000,000 원 채권자 엄재선 600503-***** 안양시 동안구 인덕원로30번길 94, 203호(관양동, 서진스태이뷰) |
| 19 | (2)가압류 | 2022년9월5일 제110577호 | 2022년9월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 04346) | 청구금액 금75,000,000 원 채권자 하재원 960928-***** 경기도 화성시 동탄대로6길 84, 3069동 1804호(산척동, 더레이크시티부영6단지) |
| 20 | 19번(1)가압류등기 말소 | 2024년4월22일 제58768호 | 2024년4월19일 해제 | |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 21 | 가압류 | 2024년8월5일 제118145호 | 2024년8월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07876) | 청구금액 금432,556,052 원 채권자 주식회사 현리치 110111-1932098 서울 서초구 강남대로27길 14 (양재동, 옥천빌딩3층) |
| 22 | 강제경매개시결정(2 1번가압류의 본압류로의 이행) | 2024년11월15일 제166589호 | 2024년11월15일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경974 91) | 채권자 주식회사현리치 110111-1932098 서울특별시 서초구 강남대로27길 14 (양재동, 옥천빌딩3층) |
| 23 | 가압류 | 2024년11월19일 제167754호 | 2024년11월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11514) | 청구금액 금75,000,000 원 채권자 권주영 750103-***** 서울 강서구 양천로22길 20, 502호(방화동, 마곡라테라스) |
| 24 | 17번가압류등기말소 | 2025년9월29일 제5148199호 | 2025년9월25일 해제 | 용 의 담 용 |
| 25 | 23번가압류등기말소 | 2025년9월30일 제5183101호 | 2025년9월26일 해제 | |
| 26 | 18번가압류등기말소 | 2025년10월2일 제5259156호 | 2025년9월30일 해제 | |
| 27 | 19번(2)가압류등기 말소 | 2025년10월2일 제5274741호 | 2025년9월30일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 (전 12) | 근저당권설정 | 2002년3월11일 제34738호 | 2002년3월11일 설정계약 | 채권최고액 금일억이천만원정 채무자 장정자 서울 중랑구 중화동 324-106 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구충정로1가 75 (서현지점) |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 08일 전산이기 |
| 2 | 근저당권설정 | 2003년4월21일 제51439호 | 2003년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 장정자 서울중랑구 중화동 324-106 4층 근저당권자 주식회사좋은상호저축은행 134211-0001323 성남시 분당구 서현동 270-2 좋은은행빌딩 2층 |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2007년4월24일 제97391호 | 2007년3월16일 계약이전결정 | 근저당권자 주식회사에아름상호저축은행 131111-0177442 성남시 분당구 서현동 270-2 |
| 3 | 근저당권설정 | 2008년4월28일 제59245호 | 2008년4월28일 설정계약 | 채권최고액 금171,600,000원 채무자 최선영 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 4-401 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150 |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2008년5월9일 제65328호 | 2008년4월29일 해지 | |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2008년5월9일 제65329호 | 2008년4월29일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2008년10월30일 제150407호 | 2008년10월29일 설정계약 | 채권최고액 금223,200,000원 채무자 임석봉 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을 1805-1604 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신운영부) |
| 7 | 3번근저당권설정등기말소 | 2008년10월31일 제151035호 | 2008년10월30일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2009년12월30일 | 2009년12월30일 | 채권최고액 금22,500,000원 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| | | 제201361호 | 설정계약 | 채무자 장정자 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 4-401 근저당권자 송진규 400305-***** 경기도 안양시 동안구 관양동 1510-1 인덕원마을삼성아파트 104-505 |
| 9 | 6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소 | 2015년10월8일 제191065호 | 2015년10월8일 임의경매로 인한 매각 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2015년10월8일 제191066호 | 2015년10월8일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 김진락 경기도 수원시 장안구 조원로90번길 14, 2층 (조원동) 근저당권자 춘향골농업협동조합 211336-0000209 전라북도 남원시 금지면 금지순환길 917-31 (주생지점) |
| 11 | 10번근저당권설정등 기말소 | 2018년7월31일 제116495호 | 2018년7월31일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2018년7월31일 제116563호 | 2018년7월31일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 김주명 서울특별시 동대문구 회기로25길 10,105호(회기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (기흥구청지점) |
| 13 | 12번근저당권설정등 기말소 | 2021년8월2일 제122587호 | 2021년7월30일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-700660

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 163 필그린빌리지 제4동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-------------------------|------------|------|--------------------------|------|
| 가칭마북동지역 주택조합추진위원회 (소유자) | 3166-00940 | 단독소유 | 경기도 용인시 기흥구 마북로 121(마북동) | 16 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 21 | 가압류 | 2024년8월5일 제118145호 | 청구금액 금432,556,052 원 채권자 주식회사 현리치 | 가칭마북동 지역주택조합추진위원회 |
| 22 | 강제경매개시결정 | 2024년11월15일 제166589호 | 채권자 주식회사현리치 | 가칭마북동 지역주택조합추진위원회 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시14분45초